Протокол № 1-52/2-2017
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 52/2 по ул. Тимирязева, г. Сочи

г. Сочи 02.07.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 52/2 по ул. Тимирязева, г. Сочи, по инициативе собственников Лифановой Елены Николаевны и Чалая Елены Ильиничны , проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 26.06.2017 г. по 02.07.2017 г.
Председатель собрания – Лифанова Елена Николаевна, секретарь собрания – Чалая Елена Ильинична.
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) извещены путем размещения информации на досках объявлений, а также поквартирному уведомлению собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4290,8 кв. м.
В очной части собрания приняли участие собственники 1683,4 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 562,7 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2237,6 кв. м., что составляет 52,15 % от общего числа голосов собственников МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии в лице: Сальниковой Оксаны Александровны (кв. 66), Дудник Марии Александровны (кв. 17) и Чалая Елены Ильиничны (кв. 10).
2. Избрание председателем совета дома собственника квартиры № 17 Дудник Марию Александровну и совета дома в лице Еременко Евы (кв. 12), Сальниковой Оксаны Александровны (кв. 66), Лифановой Елены Николаевны (кв. 61) и Чалая Елены Ильиничны (кв. 10).
3. Наделение совета дома полномочиями в принятии решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
4. Определить необходимость в резервном фонде текущего ремонта в размере 2 руб/м2.
5. Установка на входе в дом домофона.
6. Установка шлагбаума перед въездом на территорию ЖК «Райский уголок».
7. Согласие на установку ворот для игры в футбол детей-подростков на придомовой территории дома.
8. Расчертить внутридворовую территорию для парковки авто, данную схему утвердить советами домов.
9. Определение места хранения протокола общего собрания: в офисе управляющей организации.

1 вопрос повестки

Голосовали:
«ЗА» - 1769,5 кв. м. (79,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 321,1 кв. м. (14,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 147 кв.м. (6,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Сальниковой Оксаны Александровны (кв. 66), Дудник Марии Александровны (кв. 17) и Чалая Елены Ильиничны (кв. 10).

2 вопрос повестки

Голосовали:
«ЗА» - 1752,2 кв. м. (78,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 399,7 кв. м. (17,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,7 кв.м. (3,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 17 Дудник Марию Александровну и совет дома в составе Еременко Евы (кв. 12), Сальниковой Оксаны Александровны (кв. 66), Лифановой Елены Николаевны (кв. 61) и Чалая Елены Ильиничны (кв. 10).

3 вопрос повестки
Голосовали:
«ЗА» - 1746,7 кв. м. (78,06 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 334,3 кв. м. (14,94% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 156,6 кв.м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями в принятии решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

4 вопрос повестки
Голосовали:
«ЗА» - 1272,1 кв. м. (56,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 731,2 кв. м. (32,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 234,3 кв.м. (10,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
РЕШИЛИ: Определить необходимость в резервном фонде текущего ремонта в размере 2 руб/м2.

5 вопрос повестки
Голосовали:
«ЗА» - 1131 кв. м. (50,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 838,1 кв. м. (37,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 268,5 кв.м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
РЕШИЛИ: Установить на входе в дом домофон.

6 вопрос повестки
Голосовали:
«ЗА» - 1905,5 кв. м. (85,16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 138,9 кв. м. (6,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 193,2 кв.м. (8,63 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
РЕШИЛИ: Установить шлагбаум перед въездом на территорию ЖК «Райский уголок».

7 вопрос повестки
Голосовали:
«ЗА» - 1501,9 кв. м. (67,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 345,5 кв. м. (15,44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 390,2 кв.м. (17,44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Дать согласие на установку ворот для игры в футбол детей-подростков на придомовой территории дома.

8 вопрос повестки

Голосовали:
«ЗА» - 1772,6 кв. м. (79,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 67,5 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 397,5 кв.м. (17,76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Расчертить внутридворовую территорию для парковки авто, данную схему утвердить советами домов.

9 вопрос повестки

Голосовали:
«ЗА» - 2160,6 кв. м. (96,56 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77 кв.м. (3,44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания: в офисе управляющей организации.

Приложения:

1. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 5 страницах.
2. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 81 страницах.

Председатель собрания _____ / Лифанова Елена Николаевна /

Секретарь собрания _____ / Чалая Елена Ильинична /

Члены счетной комиссии:

Дудина М.А. _____ / _____ /

_____ / _____ /

Чалая Е.И. _____ / _____ /

_____ / _____ /