

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома: Пятигорская 56/4

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Лифт
Электроэнергия СОИ

3109,3
24,19
16,16
1,51
4,5
2,02
по факту

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период			Расходы за период		Остаток/задолженн ость управляющей компанией в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)=(7)-(6)
1. Содержание и ремонт жилья	-121 038,53		679 099,29	651 355,62	-148 782,20			
в т.ч.: обслуживание	-121 038,53		581 866,96	579 308,22	-123 597,27			
электроэнергия в целях СОИ	0,00		97 232,33	72 047,40	-25 184,93			
2. Текущий ремонт	0,00		0,00	0,00	0,00			
4. Услуги по управлению домом	-33 466,28		155 484,04	155 251,50	-33 698,82			
5. Прочие услуги	-15 171,02		69 794,67	69 602,24	-15 363,45			
5.1. Тех.обслуживание лифтов.	-15 171,02		69 794,67	69 602,24	-15 363,45			
ИТОГО:	-169 675,83		904 378,00	876 209,36	-197 844,47			

ООО "Гранд УК"

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ТВС	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		0,00		0,00			0,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ТВС	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		33,43		3 005,27		30,35	4,81		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ТВС	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.		0,00		0,00			97 232,33		0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода			-10524,55
Поступило средств в отчетный период			0
Установка мультимедийной камеры видеонаблюдения	апрель		1 469,14
Ремонт ограждения ШРП	май		1676,85
Замена доводчика двери подъезда	июнь		3318,23
Замена светильника в МОП (2 026,40 руб.)	июль		0,00
Обработка зеленых насаждений от вредителей (бабочка)	июль		2 000,00
Замена светильника в МОП - (1 739,58 руб.)	август		0,00
Установка урны на детской игровой площадке	август		3672,85
Ремонт оборудования общедомового ТВ.	сентябрь		2420,00
Замена ламп освещения в лифтовой шахте.	ноябрь		2533,00
ИТОГО:			-10524,55
Остаток/Долг собственников МКД на 31.12.2019 год.			-27614,62

ООО "Гранд УК" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Генеральный директор: ИНОСТЬЮ
 С.В. Сторожило
 М.П. 