

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1910,90
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-20 403,45	-20 403,45	263 350,32	243 083,81	263 350,32	-40 669,96	-40 669,96
Текущий ремонт	-7 407,00	-2 588,40	33 364,80	30 852,56	49 168,00	-5 100,64	-25 722,44
Управление	-6 688,53	-6 688,53	86 329,68	79 714,05	86 329,68	-13 304,16	-13 304,16
СОИ электроэнергия	-1 811,95	-1 811,95	34 564,83	31 665,75	34 564,83	-4 711,03	-4 711,03
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	6 095,53	3 593,36	6 095,53	-2 502,17	-2 502,17
СОИ водоотведение	0,00	0,00	7 538,63	4 444,64	7 538,63	-3 093,99	-3 093,99
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	471,93	429,14	471,93	-42,79	-42,79
СОИ тепловая энергия	-8 428,48	-8 428,48	26 175,35	24 388,59	26 175,35	-10 215,24	-10 215,24
ИТОГО	-44 739,41	-39 920,81	457 891,07	418 171,90	473 694,27	-79 639,98	-100 261,78

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Вывоз веток	6 655,00
1.2.	Замки на электрощитовую (348,29 руб)	0,00
1.3.	Спил сухостоя	6 655,00
1.4.	Спил дерева (24 192,02 руб.)	0,00
1.5.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	3 012,90
1.6.	Покраска входной группы	7 260,00
1.7.	Промывка системы отопления (8 158,79 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт трубы ГВС в теплоузле в подвале (сварка трубы, подача ГВС)	3 327,50
1.9.	Прочистка общедомового стояка канализации (3 444,85 руб.)	0,00
1.10.	Спил дерева, измельчение веток и вывоз	9 317,00
1.11.	Вывоз мусора	1 210,00
1.12.	Вывоз крупногабаритного бытового мусора, услуги грузчиков	3 764,31
1.13.	Ремонт плитки 4 этаж коридор 3м2	7 966,29
Итого п. 1		49 168,00

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	40 128,90
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	51 594,30
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	63 059,70
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	75 317,76
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	33 249,66



А.Р. Карасев