

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Макаренко, д. 22

Общая площадь квартир, кв.м.	4307,90
Тариф в т.ч.:	16,40
Содержание	9,45
Текущий ремонт	2
Управление	4,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-98 847,66	-98 847,66	488 515,86	459 393,46	488 515,86	-127 970,06	-127 970,06
Текущий ремонт	-92 067,37	-20 048,36	103 389,60	97 225,66	74 231,69	-26 212,30	-69 073,40
Управление	-49 620,08	-49 620,08	255 889,26	240 635,77	255 889,26	-64 873,57	-64 873,57
СОИ электроэнергия	-16 761,91	-16 761,91	83 040,44	79 027,30	83 040,44	-20 775,05	-20 775,05
СОИ холодное водоснабжение	-1 358,33	-1 358,33	7 396,74	6 879,15	7 396,74	-1 875,92	-1 875,92
СОИ водоотведение	-1 647,87	-1 647,87	8 377,92	7 863,05	8 377,92	-2 162,74	-2 162,74
СОИ ХВС на нужды ГВС	-5 501,06	-5 501,06	2 420,86	1 817,40	2 420,86	-6 104,52	-6 104,52
СОИ тепловая энергия	-32 326,63	-32 326,63	13 464,84	10 238,79	13 464,84	-35 552,68	-35 552,68
ИТОГО	-298 130,91	-226 111,90	962 495,52	903 080,58	933 337,61	-285 526,84	-328 387,94

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт общедомового стояка ХВС кв. 31	3 775,09
1.2.	Спил и вывоз деревьев на придомовой территории (вяз-1 шт; ива- 1 шт)	18 397,50
1.3.	Покос травы на придомовой территории (2 575,65 руб.)	0,00
1.4.	Покраска бордюров (2 642,91 руб.)	0,00
1.5.	Замена уличного освещения с использованием автовышки.	2 530,00
1.6.	Ремонт системы электроснабжения (замена светильника) (1 405,10 руб.)	0,00
1.7.	Покос травы на придомовой территории (3 795,00 руб.)	0,00
1.8.	Установка шины соединительной в электрощитовой. Ревизия электрощитовой. Замена ламп в МОП. (1 663,55 руб.)	0,00
1.9.	Чистка желобов на крыше, устранение трещин, работа промышленного альпиниста	10 120,00
1.10.	Ремонт общедомового стояка ГВС (2 904,39 руб.)	0,00
1.11.	Ремонт общедомового стояка ГВС (2-го подъезда) (4 801,86 руб.)	0,00
1.12.	Проверка теплосчетчика МКТС.	31 245,50
1.13.	Ремонт общедомового стояка ХВС и ГВС (подъезда №2)	8 163,60
Итого п. 1		74 231,69

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	87 881,16
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	99 254,02
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	113 728,56
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	145 262,39
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	42 389,74
Итого п. 2		488 515,86

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 108 обращений, выполнено - 108.



Генеральный директор:

А.Р. Караев