

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г., Ленина ул, дом № 46

Общая площадь квартир, кв.м.	1 675,30
Тариф в т.ч.:	26,30
Обслуживание	17,10
Текущий ремонт	4,00
Управление	5,20

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-21 872,75	-21 872,75	343 771,56	305 496,66	343 771,56	-60 147,65	-60 147,65
Текущий ремонт	-195 426,10	-1 188,33	80 414,40	70 067,63	3 609,35	-11 535,10	-128 967,81
Управление	-6 591,97	-6 591,97	104 538,72	89 738,75	104 538,72	-21 391,94	-21 391,94
Электроэнергия в целях СОИ	-4 212,50	-4 212,50	93 097,20	87 273,28	93 097,20	-10 036,42	-10 036,42
Электроэнергия в целях СОИ (котел)	-3 290,64	-3 290,64	29 382,91	26 625,86	29 382,91	-6 047,69	-6 047,69
ХВС в целях СОИ	-736,17	-736,17	0,00	0,00	0,00	-736,17	-736,17
ХВС в целях СОИ (норматив)	-589,23	-589,23	4 073,01	3 762,53	4 073,01	-899,71	-899,71
Водоотведение в целях СОИ	-875,36	-875,36	0,00	0,00	0,00	-875,36	-875,36
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-317,39	-317,39	2 180,49	2 035,38	2 180,49	-462,50	-462,50
Ремонт тепловых потоков (пожарной безопасности)	-3 816,89	-3 816,89	0,00	1 015,45	0,00	-2 801,44	-2 801,44
ИТОГО:	-237 728,99	-43 491,22	657 458,29	586 015,54	580 653,24	-114 933,97	-232 366,69

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена лампы внутреннего освещения подъезда - 1 014,75 руб.	0,00
1.2	Покраска забора - 4 105,05 руб.	0,00
1.3	Замена ламп внутреннего освещения - 632,84 руб.	0,00
1.4	Установка замков на шит с вещательной антенной	1 407,50
1.5	Монтаж адресной таблички на фасад дома - 885,50 руб.	0,00
1.6	Замена ламп внутреннего освещения - 411,46 руб.	0,00
1.7	Монтаж фасадной плитки	2 201,85
1.8	Замена ламп внутреннего освещения - 964,30 руб.	0,00
1.9	Ремонт освещения в подъезде - устранение обрыва линии - 1 518,00 руб.	0,00
1.10	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена крана водоразборного - 2 291,43 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 923,48 руб.	0,00
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 462,15 руб.	0,00
1.13	Новогоднее оформление входных групп МКД - 2 051,90 руб.	0,00
Итого п. 1		3 609,35
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	135 699,30
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	40 207,20
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	51 666,25
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	90 265,16
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	25 933,64
Итого п. 2		343 771,56

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 8 обращений, выполнено - 8.

