

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Дорога на Большой Ахун, д. 22

	с 01.01.2022 г.	с 01.12.2022 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	5339,40	5339,40
Тариф в т.ч.:	28,05	30,20
Содержание	16,80	17,75
Текущий ремонт	3,00	4,00
Управление	3,60	3,60
Тех. обслуживание лифтов	4,65	4,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-263 735,05	-263 735,05	1 081 495,47	1 106 071,04	1 081 495,47	-239 159,48	-239 159,48
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	-227 727,15	-31 508,27	197 557,80	203 516,35	331 122,00	-25 549,72	-355 332,80
Управление	-56 110,90	-56 110,90	230 662,08	237 015,74	230 662,08	-49 757,24	-49 757,24
СОИ электроэнергия	-50 377,70	-50 377,70	159 306,88	169 448,69	159 306,88	-40 235,89	-40 235,89
СОИ холодное водоснабжение	-936,28	-936,28	8 813,48	9 223,55	8 813,48	-526,21	-526,21
СОИ водоотведение	-2 503,52	-2 503,52	9 981,45	10 561,80	9 981,45	-1 923,17	-1 923,17
СОИ ХВС на нужды ГВС	-2 424,92	-2 424,92	22 572,79	23 679,33	22 572,79	-1 318,38	-1 318,38
СОИ тепловая энергия	-11 277,52	-11 277,52	83 127,87	88 264,58	83 127,87	-6 140,81	-6 140,81
Тех. обслуживание лифтов	-62 683,10	-62 683,10	297 938,52	273 900,47	297 938,52	-86 721,15	-86 721,15
ИТОГО	-677 776,14	-481 557,26	2 091 456,34	2 121 681,55	2 225 020,54	-451 332,05	-781 115,13

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб.)	0,00
1.2.	Монтаж видеорегистратора	15 427,55
1.3.	Установка контрольных "мячков" на придомовой территории (2 174,38 руб.)	0,00
1.4.	Ремонт общедомовой системы ГВС (осмотр узла ГВС, замена манометров) (7 444,35 руб.)	0,00
1.5.	Ремонт общедомовой системы ГВС	8 969,98
1.6.	Замена выключателя и ламп освещения в МОП (2 113,59 руб.)	0,00
1.7.	Замена ремня привода дверей кабины лифта в подъездах № 1,2,3	3 679,50
1.8.	Замена запорной арматуры кв. 81 (1 582,99 руб.)	0,00
1.9.	Ремонт лестницы на придомовой территории (бетонирование)	10 068,31
1.10.	Замена напольного покрытия (линолеум) кабины лифта подъезд № 2, 4	17 036,68
1.11.	Ремонт перил на придомовой территории (сварочные работы)	18 807,53
1.12.	Прочистка общедомовой хозяйственно-бытовой канализации выполнено 02.06.2022 г. (4 840,00 руб.)	0,00
1.13.	Прочистка общедомовой хозяйственно-бытовой канализации выполнено 20.06.2022 г.	7 260,00
1.14.	Прочистка общедомовой хозяйственно-бытовой канализации выполнено 25.06.2022 г.	6 171,00
1.15.	Ремонт эфирной антенны, замена блоков питания	5 060,00
1.16.	Установка столбов для ограждения прохода. Бурение анкеров.	7 460,00
1.17.	Замена частотного преобразователя насоса ХВС. Замена реле давления, на водяном насосе.	51 378,30
1.18.	Покраска детской площадки.	10 977,33
1.17.	Замена перекрывающего крана ХВС от общедомовой стойка до водомера в кв. 99 (2 501,09 руб.)	0,00
1.18.	Замена лампочек в МОП (1 894,66 руб.)	0,00
1.17.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования - (17 710,00 руб.)	0,00
1.18.	Ремонт входных групп 1-4 подъезд, окраска стен.	86 746,60
1.17.	Ремонт лифта 3 подъезд: Перемотка двигателя лифта, демонтажные и монтажные работы. Замена подшипников двигателя лифта.	68 590,00
1.18.	Высотные работы: гидроизоляция на кровле битумной мастикой бм2 над 1 подъездом по заявке.	6 919,20
1.18.	Ремонт главных электрощитов всех четырех подъездов	6 570,02
Итого п. 1		331 122,00

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф		
		с 01.01.2022 г.	с 01.12.2022 г.
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	182 073,54	18 687,90
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	111 593,46	13 081,53
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	152 706,84	13 882,44
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	434 627,16	39 511,56
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	105 720,12	9 610,92
Итого п. 2		1 081 495,47	

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 192 обращений, выполнено - 192.



А.Р. Карася