

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Грибоедова ул., дом № 30

	с 01.01.2024 г.	*с 01.08.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 469,80	4 469,80
Тариф в т.ч.:	50,90	55,26
Обслуживание	39,44	41,63
Текущий ремонт	3,50	5,00
Управление	6,40	6,94
Тех. обслуживание лифтов	1,56	1,69

*На основании протокола № 5 от 10.07.2024 г. заседания Правления ТСЖ «Грибоедова 30».

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-72 884,77	-72 884,77	2 164 411,25	2 082 037,65	2 164 411,25	-155 258,38	-155 258,38
Текущий ремонт, Текущий ремонт за пользованием машиноместа	93 408,35	11 213,91	365 255,10	351 354,06	256 801,81	-2 687,13	187 960,60
Управление	-11 771,13	-11 771,13	355 349,10	341 176,92	355 349,10	-25 943,31	-25 943,31
Электроэнергия СОИ	-2 909,38	-2 909,38	104 025,34	99 686,27	104 025,34	-7 248,45	-7 248,45
Тех. обслуживание лифтов	-2 912,74	-2 912,74	86 580,03	83 132,60	86 580,03	-6 360,16	-6 360,16
ИТОГО р. I.	2 930,32	-79 264,12	3 075 620,82	2 957 387,50	2 967 167,53	-197 497,44	-6 849,71

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Водоснабжение ХВ	-10 467,66	208 903,68	202 971,73	208 903,68	-16 399,61
Водоотведение ХВ	-8 406,04	163 884,34	159 702,19	163 884,34	-12 588,19
Электроэнергия	-35 290,84	836 036,49	814 869,99	836 036,49	-56 457,34
Обращение с ТКО	-12 964,00	189 676,68	183 928,81	189 676,68	-18 711,87
ИТОГО р. II.	-67 128,54	1 398 501,19	1 361 472,72	1 398 501,19	-104 157,01

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт лифта/замена канатопроводящего шкифа лифта; замена основных тяговых канатов лифта, выполнено 02.02.2024 г.	196 075,00
1.2	Ремонт кнопки "выход" на воротах, выполнено 17.05.2024 г.	3 162,50
1.3	Дооснащение службы консьержей/приобретение вентилятора	2 599,56
1.4	Ремонт/замена кнопки "выход" на воротах, выполнено 15.07.2024 г.	7 956,25
1.5	Ремонт санузла в комнате консьержей	2 864,25
1.6	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации	24 550,00
1.7	Механическая промывка хозяйственно-бытовой канализации (15 пог.м.) с привлечением спец.техники; Выезд аварийной бригады по прочистке засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 09.09.2024 г.	12 966,25
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения и отдельных элементов электросистемы МКД /замена ламп, установка распределительных коробок, выключателей- 9 430,50 руб.	0,00
1.9	Восстановление брусчаточного покрытия ступеней на придомовой территории	6 628,00
ИТОГО р. III, п. 1.		256 801,81
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абопентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	с 01.01.2024 г. 100 123,52 *с 01.08.2024 г. 91 854,39
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	90 736,94 73 975,19
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	92 301,37 71 516,80
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	99 184,86 76 657,07
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	57 258,14 44 474,51
2.6	Услуги консьержей (круглосуточно)	550 679,36 393 342,40
2.7	Обслуживание ВДГО	24 717,99 19 220,14
2.8	Обслуживание слаботочной системы	15 957,19 12 291,95
2.9	Обслуживание противопожарной сигнализации	32 853,03 25 477,86
2.10	Вознаграждение домкома	170 209,98 121 578,56
ИТОГО п. 2.		1 234 022,38 930 388,87
ИТОГО р. III, п. 2.		2 164 411,25

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 16 обращений, выполнено - 16.

Генеральный директор: А.Р. Караев