

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Бытха, д. 20/4

Общая площадь квартир, кв.м.	2786,75
Тариф в т.ч.:	26,37
Содержание	19,36
Текущий ремонт	2,48
Управление	4,53

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-56 607,29	-56 607,29	647 417,76	651 346,21	647 417,76	-52 678,84	-52 678,84
Текущий ремонт	-46 539,20	-7 471,98	82 933,68	83 533,21	175 737,46	-6 872,45	-138 743,45
Управление	-13 733,28	-13 733,28	151 487,73	152 503,84	151 487,73	-12 717,17	-12 717,17
СОИ электроэнергия	-4 868,53	-4 868,53	60 907,37	61 680,75	60 907,37	-4 095,15	-4 095,15
СОИ ХВС	-4 182,41	-4 182,41	6 406,86	10 589,27	6 406,86	0,00	0,00
СОИ водоотведение	-3 614,47	-3 614,47	5 516,27	9 130,74	5 516,27	0,00	0,00
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-3 751,64	-3 751,64	117 117,02	116 909,31	117 117,02	-3 959,35	-3 959,35
ИТОГО	-133 296,82	-94 229,60	1 071 786,69	1 085 693,33	1 164 590,47	-80 322,96	-212 193,96

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023
Отопление	-111 879,32	728 169,52	730 295,78	728 169,52	-109 753,06
Тепло на нужды ГВС	-34 340,53	535 244,41	499 438,30	535 244,41	-70 146,64
Водоотведение ХВС	14 639,61	130 804,93	127 123,73	130 804,93	10 958,41
Водоотведение ГВС	7 129,62	65 145,97	63 517,02	65 145,97	5 500,67
ХВС	13 910,06	153 613,24	148 068,53	153 613,24	8 365,35
ХВС на нужды ГВС	5 298,80	76 572,46	72 057,56	76 572,46	783,90
Электроэнергия	-36 110,71	490 329,97	484 791,94	490 329,97	-41 648,74
ИТОГО	-141 352,47	2 179 880,50	2 125 292,86	2 179 880,50	-195 940,11

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб)	0,00
1.2.	«АЛЮМЕТ» 3Х12 НЗ 5312 ТРЕХСЕКЦИОННАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ ЛЕСТНИЦА	19 426,74
1.3.	Ремонт общедомовой системы ГВС	13 183,44
1.4.	Диагностика ОДПУ в ИТП (2 698,30 руб.)	0,00
1.5.	Покос травы на придомовой территории (1 717,10 руб.)	0,00
1.6.	Замена электронного модуля расходомера	21 963,75
1.7.	Ремонт общедомовой системы ГВС кв. 95	6 303,37
1.8.	Замена ОДПУ электрической энергии	17 924,04
1.9.	Ремонт отливов из металла	8 585,50
1.10.	Замена ламп в МОП (3 906,54 руб.)	0,00
1.11.	Покос травы на придомовой территории 04.07.2022 (5 692,50 руб.)	0,00
1.12.	Завоз песка в песочницу	6 471,85
1.13.	Замена прожектора уличного освещения подъезда (2 367,81 руб.)	0,00
1.14.	Ремонт детской площадки	19 550,56
1.15.	Покос травы на придомовой территории (5 692,50 руб.)	0,00
1.16.	Установка электронного модуля расходомера в теплоузле	18 955,24
1.17.	Замена и укладка керамической плитки по отмостке перед домом	27 596,51
1.18.	Покос травы на придомовой территории (5 692,50 руб.)	0,00
1.19.	Замена и опломбировка ХВС ОДПУ	15 776,46
Итого п. 1		175 737,46
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоначеские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	142 124,25
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	82 599,27
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	56 849,70
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего)	131 423,13
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	64 206,72
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	96 978,90
2.7.	Обслуживание слаботочной системы	33 106,59
2.8.	Обслуживание противопожарной сигнализации	40 129,20
Итого п. 2		647 417,76
За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 50 обращения, выполнено 50.		


 Генеральный директор: А.Р. Караев