

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: Сочи г, Альпийская ул, дом № 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	12 739,40
Тариф в т.ч.:	24,80
Обслуживание	14,40
Текущий ремонт	4,60
Управление	3,50
Тех. обслуживание лифтов	2,30

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г, руб.
Обслуживание	-368 690,12	-368 690,12	2 201 368,32	2 208 352,30	2 201 368,32	-361 706,14	-361 706,14
Текущий ремонт, в т.ч. провайдеры	249 699,73	-34 535,36	703 214,88	604 386,53	348 356,74	-133 363,71	505 729,52
Управление	-116 902,09	-116 902,09	535 054,80	693 858,53	535 054,80	41 901,64	41 901,64
Электроэнергия в целях СОИ	-46 404,68	-46 404,68	236 305,63	241 507,24	236 305,63	-41 203,07	-41 203,07
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 509,58	-1 509,58	10 443,20	10 570,99	10 443,20	-1 381,79	-1 381,79
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-937,15	-937,15	5 588,88	5 684,47	5 588,88	-841,56	-841,56
Тех. обслуживание лифтов	-57 542,34	-57 542,34	351 607,44	344 498,85	351 607,44	-64 650,93	-64 650,93
<b>ИТОГО:</b>	<b>-342 286,23</b>	<b>-626 521,33</b>	<b>4 043 583,15</b>	<b>4 108 858,91</b>	<b>3 688 725,01</b>	<b>-561 245,57</b>	<b>77 847,67</b>

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Замена рубильника в электроштовой	7 494,08
1.2	Монтаж модуля GSM	33 517,29
1.3	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования от 08.02.2023 г. - 17 710,00 руб.	0,00
1.4	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации выполнено 01.02.2023 г.	7 590,00
1.5	Ремонт дверных доводчиков на этажах 11, 12 - 1 126,93 руб.	0,00
1.6	Ремонт / Экспертиза лифта. Ремонт частотного преобразователя лифта	101 200,00
1.7	Промывка, прочистка хоз.-быт. канализации. Механическая прочистка хоз-бытовой канализации, выполнено 20.03.2023 г.	11 385,00
1.8	Демонтаж, укладка плитки на стене 10 этажа, 6 шт, затирка плиточных швов, Литер Б	5 692,50
1.9	Установка 2-х урн на придомовой территории, монтаж анкеров 8 шт	14 057,72
1.10	Замена и укладка керамической плитки 7 этаж 18м2	48 457,77
1.11	Замена крышки люка канализации	2 033,68
1.12	Ремонт элементов детского игрового комплекса	2 988,45
1.13	Чистка лифтовых порогов на всех этажах - 3 162,50 руб.	0,00
1.14	Изоляция водопроводной трубы холодного водоснабжения на парковке	6 303,03
1.15	Обработка зеленых насаждений от вредителей (18.09.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.16	Пережатка пожарных рукавов (28.09.2023 г.)	9 591,75
1.17	Профилактика и диагностика работоспособности насосного оборудования 19.10.2023 г. - 8 586,19 руб.	0,00
1.18	Гидроизоляция и покраска дверных полотен выхода на кровлю здания и входа в машинное отделение лифтов (блок А)	9 502,25
1.19	Высотные работы. Гидроизоляция в месте установки металлического отлива на фасаде в дома (8 этаж на уровне кв.87)	11 385,00
1.20	Работы по гидроизоляции пространства между гильзой и газовой трубой, ремонт балконной плиты (кв.31).	29 290,42
1.21	Высотные работы по герметизации фасада	14 547,50
1.22	Демонтаж и замена разбитого стеклопакета на лестничном марше между 11 и 12 этажами	15 420,00
1.23	Замена доводчика на входной двери в подъезд	5 250,30
1.24	Ремонт шлаббаума, настройка двери, выполнено 22.12.2023 г.	9 487,50
1.25	Ремонт забора на детской площадке	3 162,50
<b>Итого п. 1</b>		<b>348 356,74</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	527 411,16
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	275 171,04
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	435 687,48
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	466 262,04
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	206 378,28
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности	229 309,20
2.7.	Обслуживание слаботочных систем	61 149,12
<b>Итого п. 2</b>		<b>2 201 368,32</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 112 обращения, выполнено



А.П. Караев