Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Цюрупы ул, дом № 10

		с 01.05.2023 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	**4 256,90**	**4 256,90**
Тариф в т.ч.:	**17,00**	**21,20**
Обслуживание	11,05	12,55
Текущий ремонт	2,00	4,00
Управление	3,95	4,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб	Выполнено за период, руб	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-109 656,32	-147 462,45	615 547,74	576 148,94	615 547,74	-186 861,25	-149 055,12
Текущий ремонт	-267 396,76	-26 698,13	170 276,00	152 810,76	271 961,96	-44 163,37	-386 547,96
Управление	-52 728,87	-52 728,87	225 615,70	210 251,70	225 615,70	-68 092,87	-68 092,87
Электроэнергия в целях СОИ	-11 408,47	-11 408,47	50 568,21	48 767,96	50 568,21	-13 208,72	-13 208,72
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 563,85	-1 563,85	7 862,73	7 478,42	7 862,73	-1 948,16	-1 948,16
ХВС на нужды ГВС СОИ	-57,22	-57,22	0,00	11,44	0,00	-45,78	-45,78
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 770,18	-1 770,18	8 416,80	7 993,47	8 416,80	-2 193,51	-2 193,51
Теплоэнергия в целях СОИ	-1 094,58	-1 094,58	0,00	223,99	0,00	-870,59	-870,59
ИТОГО:	**-445 676,25**	**-242 783,75**	**1 078 287,18**	**1 003 686,68**	**1 179 973,14**	**-317 384,25**	**-621 962,71**

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	**Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф**	
1.1	Восстановление освещения в подвальных помещений (прокладка кабеля, установка патронов для лампочек) - 4 441,65 руб.	0,00
1.2	Замена запорной арматуры общедомовой системы ГВС в подвале	16 802,77
1.3	Замена запорной арматуры общедомовой системы отопления	12 859,70
1.4	Замена блока питания на общедомовом приборе учета тепловой энергии ГВС	5 140,00
1.5	Замена аварийного участка на ГВС в подвале	12 854,48
1.6	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации, 30 пог.м, выполнено 26.04.2023 г.	11 385,00
1.7	Дезинфекция подвальных помещений после затопления канализацией - 1 328,25 руб.	0,00
1.8	Очистка подвальных помещений от накопившегося мусора - 4 301,00 руб.	7 210,50
1.9	Ремонт канализационной системы дома, замена общедомового крана на стояке холодного водосонабжения в 1 подъезде	9 737,68
1.10	Восстановление освещения подвальных помещений (прокладка кабеля)	2 752,92
1.11	Ремонт мест общего пользования, входных групп, детской площадки, подъездов №1-6	49 446,48
1.12	Замена входных (вводных) кранов общедомовых стояков ХВС и ГВС	5 044,65
1.13	Уборка подвального помещения. Очистка, сборка мусора в мешки. Вывоз мусора и утилизация с привлечением грузовой машины.	45 034,00
1.14	Замена кранов на общедомовом стояке горячего водоснабжения в подвале (5 подъезд)	9 416,40
1.15	Замена кранов на подаче горячего водоснабжения общедомового стояка	13 409,70
1.16	Дезинфекция подвальных помещений (10.07.2023 г.) - 1 897,50 руб.	0,00
1.17	Покос травы на придомовой территории (12.07.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.18	Сварочные работы по ремонту металлического ограждения детской площадки	5 060,00
1.19	Обработка зеленых насаждений от вредителей (16.08.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.20	Ремонтные работы на обратке подачи горячего водоснабжения в подвале. (подъезд №6)	12 419,39
1.21	Замена лежака системы отопления в подвале. (подъезд №1)	23 978,30
1.22	Дезинфекция подвальных помещений (28.09.2023 г.) - 1 897,50 руб.	0,00
1.23	Герметизация футляра кабеля эл.линии (5 подъезд) - 717,75 руб.	0,00
1.24	Ремонт спинки качели и ограждения на детской площадке	4 427,50
1.25	Кронирование дерева с использование автовышки. Спил пальмы. Выполнено 22.12.2023 г.	9 961,88
1.26	Ремонтные работы на обратке подачи горячего водоснабжения в теплоузле	15 020,61
Итого п. 1		**271 961,96**

2.	**Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф**		*с 01.05.2023 г.*
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 173,25	23 157,54
2.2.	Уборка и благоустройство земельного участка и подземной парковки	53 636,94	134 518,04
2.3.	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	39 163,48	95 354,56
2.4.	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	65 896,81	131 793,62
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	21 284,50	42 569,00
Итого п. 2		**615 547,74**	

**Изменение тарифа с 01.05.2023 года на основании Протокола ОСС №1 от 13.03.2023 года общего собрания собственников помещений в жилом доме.*

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 77 обращений, выполнено - 77.

Генеральный директор: _____ А.Р. Караев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гранд УК» ИНН 2320231441