

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 98/13

	*с 01.01.2025 г.	***с 01.02.2025 г.	**с 01.04.2024 г.	**с 01.08.2025 г.	***с 01.09.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 264,00	3 265,00	3 264,00	3 291,60	3 317,30
Тариф в т.ч.:	22,64	22,64	24,84	24,84	24,84
Обслуживание	15,83	15,83	17,37	17,37	17,37
Управление	4,64	4,64	5,09	5,09	5,09
Текущий ремонт	2,17	2,17	2,38	2,38	2,38

\*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

\*\*С 01.04.2025 г. в соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 98/13-2021 от 09.08.2021 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

\*\*\*Внесение в ЕГРН изменений по площади МКД

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-143 945,38	-143 945,38	669 482,84	663 382,67	669 482,84	-150 045,54	-150 045,54
***Текущий ремонт	-101 082,26	-16 208,30	91 740,96	89 783,41	72 775,24	-18 165,85	-84 074,09
Управление	-42 190,85	-42 190,85	196 193,67	194 412,43	196 193,67	-43 972,09	-43 972,09
Электроэнергия СОИ	-14 201,48	-14 201,48	86 623,16	80 953,32	86 623,16	-19 871,32	-19 871,32
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-983,74	-983,74	5 063,97	4 873,00	5 063,97	-1 174,71	-1 174,71
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-8 910,05	-8 910,05	40 667,86	41 655,40	40 667,86	-7 922,51	-7 922,51
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-1 740,32	-1 740,32	6 901,10	7 061,75	6 901,10	-1 579,67	-1 579,67
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 274,03	-1 274,03	7 775,37	7 375,58	7 775,37	-1 673,82	-1 673,82
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-314 328,11</b>	<b>-229 454,15</b>	<b>1 104 448,93</b>	<b>1 089 497,56</b>	<b>1 085 483,21</b>	<b>-244 405,52</b>	<b>-310 313,76</b>

\*\*\*В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 066,63 руб.

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Проведение дератизации, дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 09.01.2025 г. - 3 224,18 руб. ЯНВАРЬ 2025 г.	0,00
1.2	Ремонт системы контроля доступа (магнитный замок 1 подъезд). Выполнено 28.01.2025 г. ЯНВАРЬ 2025 г.	2 530,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена датчиков движения в местах общего пользования МКД - 3 828,90 руб. АПРЕЛЬ 2025 г.	0,00
1.4	Замена информационных окон наполнения на информационном стенде - 885,50 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.5	Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии/замена блоков питания ОДПУ. АВГУСТ 2025 г.	6 957,50
1.6	Ремонтные работы по восстановлению лакокрасочного и штукатурного покрытия на 1-ом этаже тамбура 2-го подъезда МКД. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	42 687,59
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников и датчиков движения в местах общего пользования МКД, увеличение времени работы освещения/датчика движения в 4-ом и 5-ом подъездах. Выполнено 18.09.2025 г. - 5 540,55 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.8	Ремонт системы горячего водоснабжения/ремонт стояка в районе кв. 42, замена отвода и соединителей - 3 675,88 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.9	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 12.09.2025 г. - 5 060,00 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.10	Очистка козырьков подъездов от мусора. Выполнено 30.10.2025 г. - 3 921,50 руб. ОКТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.11	Ремонт системы отопления/ замена воздушного клапана (воздухоотводчика) - 1 974,75 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.12	Приобретение песка для противооголедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб. ДЕКАБРЬ 2025 г.	0,00
1.13	Локальный ремонт кровельного покрытия с применением альпинистского оборудования, ремонт зонта шахты вент. каналов в районе кв. 14, очистка кровли от мусора. ДЕКАБРЬ 2025 г.	13 642,65
1.14	Работы по обрезке, вывозу и утилизации бамбука на придомовой территории МКД. Выполнено 23.12.2025 г., 24.12.2025 г. ДЕКАБРЬ 2025 г.	6 957,50
	<b>ИТОГО р. II, п. 1.</b>	<b>72 775,24</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	137 168,37
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	168 405,54
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	113 321,31
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	156 974,06
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	93 613,56
	<b>ИТОГО п. 2.</b>	<b>669 482,84</b>

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 57 обращений, выполнено - 57.

Генеральный директор

А.Р. Карасев

