

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г, Курортный пр-кт, дом № 100/8

| | *с 01.01.2025 г. | **с 01.04.2025 г. |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Общая площадь кбартир, кв.м. | 4 375,80 | 4 375,80 |
| Тариф в т.ч.: | 24,80 | 27,20 |
| *Обслуживание | 18,14 | 19,89 |
| *Управление | 4,49 | 4,93 |
| Текущий ремонт | 2,17 | 2,38 |

* С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

** С 01.04.2025 г., тариф в соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-57 от 14.02.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Переходящая задолженность/Остаток на начало периода | | Доходы за период | | Выполнено за период, руб. | Переходящая задолженность/Остаток на конец периода | |
|--|--|--|---|--|---------------------------|--|--|
| | Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г. | Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г. | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | | Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г. | Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г. |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7)=(3)+(5)-(4) | (8)=(2)+(5)-(6) |
| Обслуживание | -180 904,13 | -180 904,13 | 1 021 442,99 | 939 335,31 | 1 021 442,99 | -263 011,81 | -263 011,81 |
| ***Текущий ремонт | -218 820,05 | -22 784,40 | 122 216,09 | 110 278,17 | 91 963,85 | -34 722,33 | -200 505,73 |
| Управление | -44 566,36 | -44 566,36 | 253 096,27 | 232 898,75 | 253 096,27 | -64 763,88 | -64 763,88 |
| Электроэнергия СОИ | -15 937,01 | -15 937,01 | 80 713,58 | 75 602,44 | 80 713,58 | -21 048,15 | -21 048,15 |
| Водоснабжение ХВ СОИ (норматив) | -1 566,78 | -1 566,78 | 6 541,62 | 6 253,08 | 6 541,62 | -1 855,32 | -1 855,32 |
| Водоотведение СОИ (норматив) | -1 501,55 | -1 501,55 | 9 327,68 | 8 559,80 | 9 327,68 | -2 269,43 | -2 269,43 |
| Водоснабжение ГВ СОИ (норматив) | -1 644,31 | -1 644,31 | 6 076,38 | 5 771,11 | 6 076,38 | -1 949,58 | -1 949,58 |
| Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив) | -6 291,42 | -6 291,42 | 23 170,86 | 22 024,98 | 23 170,86 | -7 437,30 | -7 437,30 |
| ИТОГО р. I. | -471 231,60 | -275 195,96 | 1 522 585,48 | 1 400 723,64 | 1 492 333,24 | -397 057,80 | -562 841,20 |

*** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 538,37 руб

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/ оказано услуг, руб |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф | |
| 1.1 | Проведение дератизации мест общего пользования. Выполнено 09.01.2025 г. - 2 466,23 руб. | 0,00 |
| 1.2 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений. Выполнено 01.02.2025 г., 10.02.2025 г. - 5 216,32 руб. | 0,00 |
| 1.3 | Высотные работы по локальному ремонту кровельного покрытия в районе квартиры № 15 | 13 192,43 |
| 1.4 | Санитарная обрезка пальм (17 шт.), выполнено 04.03.2025 г. Санитарная обрезка пальм с летницы (6 шт.), выполнено 05.03.2025 г. Утилизация обрезки. - 10 120,00 руб. | 0,00 |
| 1.5 | Очистка козырьков подъездов от мусора. Выполнено 23.05.2025 г. - 3 668,50 руб. | 0,00 |
| 1.6 | Покос травы на придомовой территории МКД и на детской площадке. Выполнено 01.05.2025 г. - 6 500,00 руб. | 0,00 |
| 1.7 | Обрезка кустарников, очистка и утилизация. Выполнено 27.05.2025 г. - 4 301,00 руб. | 0,00 |
| 1.8 | Обеспечение бесперебойного электроснабжения/восстановление питания 1-го подъезда. Выполнено 27.05.2025 г. - 4 057,36 руб. | 0,00 |
| 1.9 | Покос травы на придомовой территории МКД и на детской площадке. Выполнено 24.06.2025 г. - 6 500,00 руб. | 0,00 |
| 1.10 | Дезинсекция подвальных помещений МКД и по периметру дома. Выполнено 17.06.2025 г. - 5 313,00 руб. | 0,00 |
| 1.11 | Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб. | 0,00 |
| 1.12 | Санитарная обрезка кустарников, пальм по поручочному билету №018386; утилизация обрезки. | 26 565,00 |
| 1.13 | Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 15.08.2025 г. - 6 500,00 руб. | 0,00 |
| 1.14 | Очистка козырьков подъездов от мусора. Выполнено 11.08.2025 г. - 3 921,50 руб. | 0,00 |
| 1.15 | Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников в местах общего пользования - 3 044,85 руб. | 0,00 |
| 1.16 | Ремонт стояка канализации/ устранение течи в районе кв.4, установка гидроромбы - 2 816,05 руб. | 0,00 |
| 1.17 | Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 28.10.2025 г. - 6 500,00 руб. | 0,00 |
| 1.18 | Очистка козырьков подъездов от мусора. Выполнено 30.10.2025 г. - 3 921,50 руб. | 0,00 |
| 1.19 | Снял пальм по поручочному билету №018386; утилизация поручочных остатков | 30 360,00 |
| 1.20 | Локальный ремонт кровельного покрытия в районе квартиры № 44 с применением альпинистского снаряжения | 21 846,43 |
| 1.21 | Ремонт системы горячего водоснабжения/установка байпасов на стояке. Выполнено 13.11.2025 г. - 2 047,83 руб. | 0,00 |
| 1.22 | Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб. | 0,00 |
| ИТОГО р. II, п. I. | | 91 963,85 |

| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | *с 01.01.2025 г. | **с 01.04.2025 г. |
|----------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| 2.1 | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 29 536,65 | 96 880,21 |
| 2.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 54 478,71 | 179 189,01 |
| 2.3 | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 49 359,02 | 162 254,66 |
| 2.4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД | 72 725,80 | 239 443,78 |
| 2.5 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 32 030,86 | 105 544,30 |
| ИТОГО п. 2. (по периодам) | | 238 131,04 | 783 311,96 |
| ИТОГО р. II., п. 2. | | 1 021 442,99 | |

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 59 обращения, выполнено - 59.



 Генеральный директор: _____ А.Р. Караев