

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Пасечная, д. 45 А

Общая площадь квартир, кв.м.	2014,80
Тариф в т.ч.:	22,99
Содержание	16,38
Текущий ремонт	1,99
Управление	4,62

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-93 987,07	-93 987,07	396 029,09	376 731,28	396 029,09	-113 284,88	-113 284,88
Текущий ремонт	-63 227,76	-10 349,49	48 113,42	45 768,88	3 869,25	-12 694,03	-21 328,13
Управление	-26 710,88	-26 710,88	111 700,51	106 258,17	111 700,51	-32 153,22	-32 153,22
СОИ электроэнергия	-11 388,22	-11 388,22	69 908,49	81 650,78	69 908,49	354,07	354,07
<b>ИТОГО</b>	<b>-195 313,93</b>	<b>-142 435,66</b>	<b>625 751,51</b>	<b>610 409,11</b>	<b>581 507,34</b>	<b>-157 778,06</b>	<b>-166 412,16</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4 292,75 руб.)	0,00
1.2.	Замена запорной арматуры (1 808,43 руб.)	0,00
1.3.	Замена ламп МОП (1 053,22 руб.)	0,00
1.4.	Выполнение работ по ремонту лифтового оборудования KLEEMANN зав. №717144 г/л 450кг.	3 869,25
1.5.	Периодические испытания электрооборудования дома (5 803,88 руб.)	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>3 869,25</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	128 624,83
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	66 971,95
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	57 542,69
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	108 799,20
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	34 090,42
<b>Итого п. 2</b>		<b>396 029,09</b>

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 30 обращений, выполнено - 30.



Генеральный директор:

А.Р. Карасв