

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Герцена, 3

Общая площадь квартир, кв.м.	2984,30
Тариф в т.ч.:	39,65
Содержание	26,55
Текущий ремонт	4
Управление	6,8
Лифт	2,3

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	0,00	0,00	351 084,75	243 616,75	351 084,75	-107 468,00	-107 468,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	59 686,00	40 741,18	220 997,17	-18 944,82	-180 255,99
Управление	0,00	0,00	89 919,80	62 394,81	89 919,80	-27 524,99	-27 524,99
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	44 481,47	29 607,33	44 481,47	-14 874,14	-14 874,14
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 016,15	1 277,02	2 016,15	-739,13	-739,13
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 165,85	740,64	1 165,85	-425,21	-425,21
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	34 319,45	23 425,95	34 319,45	-10 893,50	-10 893,50
ИТОГО	0,00	0,00	582 673,47	401 803,68	743 984,64	-180 869,79	-342 180,96

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022
Кондиционирование	0,00	16 882,76	14 167,72	16 882,76	-2 715,04
ХВС на нужды ГВС	0,00	121 871,06	70 523,91	121 871,06	-51 347,15
Электроэнергия	0,00	178 527,15	101 802,65	178 527,15	-76 724,50
Электроэнергия на отопление	0,00	166 888,85	16 104,49	166 888,85	-150 784,36
Электроэнергия на подогрев ГВС	0,00	61 955,42	53 416,68	61 955,42	-8 538,74
Электроэнергия котельная	0,00	97 515,56	82 679,30	97 515,56	-14 836,26
ИТОГО	0,00	643 640,80	338 694,75	643 640,80	-304 946,05

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка информационного стенда (4 кармана)	4 024,80
1.2.	Замена ламп освещения МОП (13177,7 руб)	0,00
1.3.	Изготовление технического паспорта, декларации, проведение периодического технического освидетельствования лифта	102 580,00
1.4.	Ремонт общедомовой системы ГВС, отопления (насос, котел)	100 952,03
1.5.	Внесение изменений в технический паспорт МКД (о оснащении МКД электроплитами) (11150,0 руб)	0,00
1.6.	Ремонт решетки водостока на придомовой территории	2 146,38
1.7.	Установка счетчика (котел)	5 338,09
1.8.	Замена нагревательного элемента бойлера системы ГВС	5 955,87
Итого п. 1		220 997,17

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	62 150,60
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	28 430,59
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	36 364,71
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	76 696,48
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	51 571,77
2.6.	Услуги консьержей (дневная)	95 870,60

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 2 обращения, выполнено - 2.



 Генеральный директор: _____ А.Р. Караев