

Отчет ООО "Гранд УК" о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Туапсинская ул, дом № 13

Общая площадь квартир, кв.м.	3 355,70
Тариф в т.ч.:	19,83
Обслуживание	13,88
Управление	2,95
Текущий ремонт	3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-135 411,83	-135 411,83	558 925,39	611 993,55	558 925,39	-82 343,67	-82 343,67
Текущий ремонт	1 458,68	-28 047,85	120 805,20	131 969,82	161 819,50	-16 883,23	-28 391,00
Управление	-26 347,88	-26 347,88	118 791,78	128 000,56	118 791,78	-17 139,10	-17 139,10
Электроэнергия СОИ	-7 444,27	-7 444,27	29 361,71	32 898,00	29 361,71	-3 907,98	-3 907,98
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 406,22	-1 406,22	4 993,87	5 558,20	4 993,87	-841,89	-841,89
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 701,73	-1 701,73	6 991,53	7 415,14	6 991,53	-1 278,12	-1 278,12
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-674,59	-674,59	6 681,22	7 090,76	6 681,22	-265,05	-265,05
Теплоэнергия в целях СОИ	2 090,29	2 090,29	38 941,50	42 779,04	38 941,50	5 927,83	5 927,83
ИТОГО р. I.	-169 437,54	-198 944,07	885 492,20	967 705,07	926 506,51	-116 731,20	-128 238,97
Капитальный ремонт	1 915 736,67	99 671,69	330 604,86	210 260,05	0,00	-20 673,12	2 125 996,72
Обслуживание спец. счета	-11 295,90	35 773,38	47 004,48	50 941,69	47 004,48	39 710,59	-7 358,69

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт деревянного окна на чердаке (23.01.2024 г.)	7 411,47
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена лампы) - 1 477,95 руб.	0,00
1.3	Ремонт двери в подвальном помещении	6 325,00
1.4	Ремонтные работы по замене ламината после затопления (помещения мировых судей)	45 039,90
1.5	Ремонт общедомового стояка ХВС, ГВС (замена шарового крана) - 3 134,64 руб.	0,00
1.6	Очистка деревьев (эвкалипта от сухой коры, пальм от сухих листьев) с использованием услуг автовышки 12.03.2024 г.	8 127,63
1.7	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 19.04.2024 г. - 4 680,50 руб.	0,00
1.8	Ремонт входной металлической двери 3 подъезд (сварочные работы)	5 060,00
1.9	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 15.05.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.10	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 15.05.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.11	Покраска бордюров на придомовой территории МКД - 7 836,08 руб.	0,00
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена ламп (входная группа 1 и 3 подъезд)), выполнено 05.07.2024 г. - 2 955,90 руб.	0,00
1.13	Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водомера (мировые судьи))	3 018,75
1.14	Ремонт системы канализации (замена канализационной трубы в шахте с 1го по 2й этаж), выполнено 05.09.2024 г.	10 964,61
1.15	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена лампочки в подвальном помещении) - 307,20 руб.	0,00
1.16	Демонтаж бетонной стены в помещении Судебного участка №102 (Мировые судьи Центрального района)	10 120,00
1.17	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, утилизации веток. Выполнено 17.10.2024 г., 20.10.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.18	Высотные работы по ремонту кровли (герметизации козырька шахты вентканалов 2-го подъезда и примыкания шахты к кровле дома)	7 128,00
1.19	Восстановление перегородки инженерной шахты в помещении судебного участка	24 045,35
1.20	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена ламп 1 подъезд). Выполнено 21.11.2024 г. - 926,48 руб.	0,00
1.21	Проведение дератизации подвальных и чердачных помещений МКД. Выполнено 15.11.2024 г. - 2 046,53 руб.	0,00
1.22	Ремонт системы отопления (замена трубы)	10 855,56
1.23	Санитарная подрезка пальм с привлечением услуг автовышки, утилизация обрез	9 533,60
1.24	Закрепление атискользящей ленты в местах общего пользования МКД, выполнено 10.12.2024 г.	1 518,00
1.25	Ремонт (закрепление) решетки ливнестока, выполнено 10.12.2024 г.	1 518,00
1.26	Закраска неправомерных надписей на фасаде МКД. Выполнено 11.12.2024 г.	1 138,50
1.27	Ремонт системы отопления в помещении судебного участка (замена шаровых кранов, муфт).	10 015,14
ИТОГО р. II., п. 1.		161 819,50

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	140 939,40
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	140 536,72
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	67 650,91
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	124 832,04
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	62 013,34
2.6	Дератизация	7 248,31
2.7	Дезинсекция	6 040,26
2.8	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	9 664,42
ИТОГО р. II., п. 2.		558 925,39

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 95 обращений, выполнено - 95 .



Генеральный директор:

А.Р. Караев