

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Гончарова ул, дом № 3/1

Общая площадь квартир, кв.м.	4 828,60
Тариф в т.ч.:	32,65
Обслуживание	22,05
Текущий ремонт	1,00
Управление	4,90
Услуги коменданта	4,70

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г, руб.
Обслуживание	-341 543,26	-341 543,26	1 277 647,56	1 340 873,84	1 277 647,56	-278 316,98	-278 316,98
Текущий ремонт	-66 380,24	-18 476,87	57 943,20	62 029,28	90 804,30	-14 390,79	-95 155,26
Управление	-76 236,13	-76 236,13	283 921,68	298 749,67	283 921,68	-61 408,14	-61 408,14
Электроэнергия в целях СОИ	-69 533,78	-69 533,78	332 312,55	341 200,23	332 312,55	-60 646,10	-60 646,10
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 212,17	-3 212,17	13 608,09	14 113,37	13 608,09	-2 706,89	-2 706,89
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 681,84	-2 681,84	10 930,32	11 401,33	10 930,32	-2 210,83	-2 210,83
Установка шлагбаума	-128 816,16	-128 816,16	-118 303,19	9 902,76	-118 303,19	-610,21	-610,21
Ограждения придомовой территории	0,00	0,00	137 566,91	131 205,09	137 566,91	-6 361,82	-6 361,82
МонтажСКУД шлагбаума	0,00	0,00	105 601,48	98 386,57	105 601,48	-7 214,91	-7 214,91
Услуги коменданта(в замен Охраны ОИ)	-71 919,01	-71 919,01	272 333,04	286 302,21	272 333,04	-57 949,84	-57 949,84
<b>ИТОГО:</b>	<b>-760 322,59</b>	<b>-712 419,22</b>	<b>2 373 561,64</b>	<b>2 594 164,35</b>	<b>2 406 422,74</b>	<b>-491 816,51</b>	<b>-572 580,98</b>

### 2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Водоотведение ХВС	-9 953,66	143 144,98	144 270,67	143 144,98	-8 827,97
ХВС	-12 242,52	178 252,48	179 504,41	178 252,48	-10 990,59
Электроэнергия	-166 764,55	1 249 735,06	1 264 328,06	1 249 735,06	-152 171,55
<b>ИТОГО:</b>	<b>-188 960,73</b>	<b>1 571 132,52</b>	<b>1 588 103,14</b>	<b>1 571 132,52</b>	<b>-171 990,11</b>

### 3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Замена стекла на входной двери подъезда	8 855,00
1.2	Промывка, прочистка хоз.-быт. Канализации. Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации, выполнено 15.03.2023г., оплачено застройщиком МКД (ООО "Кларус" ) - 7 590,00 руб.	0,00
1.3	Проверка дымовентиляционных каналов. Обследование тех. состояния дымовых и вентиляционных каналов в МКД - 14 674,00 руб.	0,00
1.4	Покос травы на придомовой территории (22.05.2023 г.) - 2 453,00 руб.	0,00
1.5	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 9 917,60 руб.	0,00
1.6	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (31.05.2023 г.)	5 519,25
1.7	Покос травы на придомовой территории (18.07.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.8	Замена светильников внутреннего освещения МОП - 4 097,15 руб.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории (17.09.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.10	Замена стекла триплекс на детской площадке в экране (доставка, демонтаж/монтаж, утилизация разбитого стекла)	25 207,50
1.11	Локальный ремонт стен по фасаду, окраска стен перед входной группой, окраска мест общего пользования (1 этаж), ремонт бордюра, окраска петель входной двери	29 870,78
1.12	Монтаж системы контроля управления доступа (СКУД) в МКД и на территорию МКД (выстеленно в квитанции) - 101 428,38 руб.	0,00
1.13	Покос травы на придомовой территории (31.10.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.14	Замена светильников (4 шт.) - 4 905,30 руб.	0,00
1.15	Работы по устранению утечки на коллекторе системы ХВС 11 этаж - 6 784,79 руб.	0,00
1.16	Регулировка и наладка домофонных систем слаботочником - 2 530,00 руб.	0,00
1.17	Оплата GSM модуля на шлагбаут на 12 месяцев	2 530,00
1.18	Ремонт шлагбаума (08.11.2023 г.)	5 060,00
1.19	Замена светильника внутреннего освещения (10 этаж) - 3 035,72 руб.	0,00
1.20	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников - 3 401,40 руб.	0,00
1.21	Устранение неисправностей уличного освещения двора/замена светильников с использованием автовышки	13 761,77
<b>Итого п. 1</b>		<b>90 804,30</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	182 521,08
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	129 213,34

2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	118 783,56
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	185 418,24
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	79 382,18
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	165 138,12
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	136 166,52
2.8.	Услуги коменданта	220 184,16
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	43 457,40
2.10.	Обслуживание ВДГО	17 382,96
<b>Итого п. 2</b>		<b>1 277 647,56</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 35 обращений, выполнено - 35



Генеральный директор:

А.Р. Карась