

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Альпийская ул. дом № 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	12 739,40
Тариф в т.ч.:	24,80
Обслуживание	14,40
Текущий ремонт	3,50
Управление	4,60
Тех. обслуживание лифтов	2,30

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-361 706,14	-361 706,14	2 201 368,32	2 147 651,76	2 201 368,32	-415 422,70	-415 422,70
Управление	-126 258,44	-126 258,44	703 214,88	663 984,56	703 214,88	-165 488,76	-165 488,76
* Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеры	505 729,52	-33 670,29	535 054,80	521 997,08	633 086,86	-46 728,01	394 639,74
Тех. обслуживание лифтов	-64 650,93	-64 650,93	349 532,09	329 131,08	349 532,09	-85 051,94	-85 051,94
Водоотведение СОИ (норматив)	-841,56	-841,56	5 650,26	5 547,00	5 650,26	-944,82	-944,82
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 381,79	-1 381,79	8 073,15	8 278,56	8 073,15	-1 176,38	-1 176,38
Электроснабжение СОИ	-41 203,07	-41 203,07	239 132,53	238 303,82	239 132,53	-42 031,78	-42 031,78
ИТОГО р. I	-90 312,41	-629 712,22	4 042 026,03	3 914 893,86	4 140 058,09	-756 844,39	-315 476,64

*Оплата провайдера, размещение ЖК-панели в лифтовых кабинках в МКД

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт облицовки стены в лифтовом холле - демонтаж/монтаж керамогранита (литер Б, 5 этажа)	10 279,58
1.2	Демонтаж и кладка отслоившегося керамогранита портала лифта (литер Б 2 этаж)	6 325,00
1.3	Генеральная уборка подъезда (литер Б) и придомовой территории (23.01.2024 г.) - 6 198,350 руб.	0,00
1.4	Ремонт шлагбаума (29.01.2024 г.)	3 162,50
1.5	Замена обоев и крышки люка горловины канализационного колодца на придомовой территории МКД (07.02.2024 г.)	10 171,72
1.6	Ремонт кнопки выхода домофона, выполнено 15.02.2024 г.	7 148,37
1.7	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (4 лифта), выполнено 29.02.2024 г. - 23 049,42 руб.	0,00
1.8	Ремонт шлагбаума/установка и наладка внешнего радиоприемника (25.03.2024 г.)	13 216,25
1.9	Монтаж стрелы и демпфера шлагбаума, выполнено 25.03.2024 г.	47 156,78
1.10	Ремонт общедомовой канализационной системы/замена соединительных элементов Ду 110 - 4 262,70 руб.	0,00
1.11	Вскрытие замка и врезка нового замка (8 этаж)	6 325,00
1.12	Ремонт лифта/замена светильников освещения кабины грузового лифта, выполнено 07.03.2024 г.	20 240,00
1.13	Демонтаж керамической плитки, снятие старого слоя клея с сохранением плитки, с последующей грунтовкой и укладкой на новый раствор на полу коридора 10 этажа. Общая площадь 4 м2.	12 278,42
1.14	Ремонт видеонаблюдения в местах общего пользования лит. Б (14 камер)	7 590,00
1.15	Ремонт системы видеонаблюдения в лифтах/лит. Б (прокладка кабеля)	22 937,49
1.16	Гидродинамическая промывка и прочистка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники, выполнено 10.04.2024 г.	6 325,00
1.17	Ремонт шлагбаума. Выполнено 17.05.2024 г.	5 953,42
1.18	Проведение электромонтажных работ в части замены двойной розетки - 1 316,56 руб.	0,00
1.19	Демонтаж керамической плитки, снятие старого слоя клея с сохранением плитки, с последующей грунтовкой и укладкой на новый раствор на полу коридора 10 этажа. Общая площадь 4 м2.	17 344,75
1.20	Очистка и окраска труб пожарного трубопровода (4 этаж)	7 503,05
1.21	Ремонт участка ливневой канализации перед подъездом лит.А/бетонирование основания лотка ливневой системы с учетом уклона и гидроизоляция стыков бетонных элементов лотка	20 804,52
1.22	Ремонт и укрепление металлического основания 2-х скамеек/сварочные работы	9 900,22
1.23	Перекачка пожарных рукавов 48 шт. Выполнено 04.07.2024 г., 15.07.2024 г. - 9 520,72 руб.	0,00
1.24	Замена доводчика на входной двери МКД, выполнено 30.07.2024 г.	6 469,54
1.25	Ремонт домофона МКД, выполнено 30.07.2024 г.	3 575,22
1.26	Ремонт лифтового оборудования/замена тяговых ремней грузового лифта, выполнено 04.09.2024 г.	335 461,72
1.27	Ремонт калитки детской площадки/замена металлической сетки. Выполнено 09.10.2024 г.	6 261,88
1.28	Ремонт поручня в кабине лифта/токарные и монтажные работы. Выполнено 04.10.2024 г.	4 427,50
1.29	Ремонт частотного преобразователя лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг/замена силовых модулей и цепи управления	101 200,00
1.30	Замена поврежденного кабеля уличного освещения. Выполнено 18.10.2024 г. - 2 024,85 руб.	0,00
1.31	Ремонт системы видеонаблюдения/переподключение монитора, выезд мастера для диагностики и определения неисправностей, замена блока питания	10 140,00

1.32	Замена доводчика на входной двери МКД (блок Б)	7 370,22
1.33	Устранение неисправностей внешнего освещения/ замена ламп, выполнено 27.11.2024 г. - 2 417,77 руб.	0,00
1.34	Ремонт системы видеонаблюдения/монтаж камеры, пуско-наладочные работы	21 188,75
1.35	Оплата абонентской платы телефона на систему контроля доступа/шлагбаум	2 530,00
ИТОГО р. II., п. 1.		733 286,86
<i>*Оплата провайдера, размещение ЖК-панели в лифтовых кабинках в МКД (2024 г.)</i>		<i>100 200,00</i>
Итого выполнено за период, руб. (2024 г.)		633 086,86
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	527 411,16
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	275 171,04
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	435 687,48
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	466 262,04
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	206 378,28
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности	229 309,20
2.7.	Обслуживание слаботочных систем	61 149,12
ИТОГО р. II., п. 2.		2 201 368,32

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 139 обращения, выполнено - 139.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

