

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Волжская, 32А

Общая площадь квартир, кв.м.	4822,35
Тариф в т.ч.:	45,16
Содержание	37,06
Управление	4,76
Лифт	1,84
Текущий ремонт	1,5

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-360 571,45	-360 571,45	1 937 203,37	2 082 669,71	1 937 203,37	-215 105,11	-215 105,11
Текущий ремонт	-112 484,30	0,00	43 440,08	31 813,89	134 600,40	-11 626,19	-215 270,81
Управление	-46 351,85	-46 351,85	248 814,95	267 606,49	248 814,95	-27 560,31	-27 560,31
СОИ электроэнергия	-31 103,39	-31 103,39	141 496,08	147 623,34	141 496,08	-24 976,13	-24 976,13
СОИ холодное водоснабжение	-958,94	-958,94	8 073,63	7 636,74	8 073,63	-1 395,83	-1 395,83
СОИ ХВС на пужды ГВС	-589,18	-589,18	0,00	568,74	0,00	-20,44	-20,44
СОИ водоотведение	-2 151,40	-2 151,40	13 007,69	13 551,26	13 007,69	-1 607,83	-1 607,83
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-6 102,88	-6 102,88	27 035,22	29 357,73	27 035,22	-3 780,37	-3 780,37
Тех. обслуживание лифтов	-17 894,16	-17 894,16	96 133,73	103 403,39	96 133,73	-10 624,50	-10 624,50
ИТОГО	-578 207,55	-465 723,25	2 515 204,75	2 684 231,29	2 606 365,07	-296 696,71	-500 341,33

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023
Водоотведение ХВС	-1 278,87	0,00	1 278,87	0,00	0,00
ХВС	-1 429,73	0,00	1 429,73	0,00	0,00
Электрэнергия	-10 677,00	67 252,75	150 405,01	67 252,75	72 475,26
ИТОГО	-13 385,60	67 252,75	153 113,61	67 252,75	72 475,26

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт общедомовой системы канализации (3589,87 руб)	0,00
1.2.	Осмотр установки дизель-генератора (1226,5 руб)	0,00
1.3.	Ремонт дизель-генераторной установки в 2 этапа	62 679,40
1.4.	Ремонт видеонаблюдения, монтаж переговорной трубки	6 865,28
1.5.	Установка информационных табличек	2 708,98
1.6.	Замена напольного покрытия (линолеум) в лифтовой кабине	5 121,32
1.7.	Замена доводчика	2 962,28
1.8.	Очистка окон	20 237,25
1.9.	Перемотка пожарных рукавов (981,2 руб)	0,00
1.10.	Замена датчика движения (1341,85 руб)	0,00
1.11.	Покраска детской площадки.	3 795,00
1.12.	Материалы для полива газона (991,80 руб)	0,00
1.13.	Монтаж системы контроля доступа, монтаж радиоприемника на воротах	19 622,95
1.14.	Уничтожение ос и осиних гнезд. Высотные работы.	6 957,50
1.15.	Установка столбика на территории	3 650,46
Итого п. I		134 600,40

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	256 655,92
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	154 725,36
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	154 202,64
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	270 246,67
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	90 953,42
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	139 043,74
2.7.	Услуги консьержа (круглосуточно)	796 103,81
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	75 271,80

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 55 обращение; выполнено - 55.

Генеральный директор  А.П. Караев

