

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Абрикосовая, д. 17А

с 01.03.2022г

Общая площадь квартир, кв.м.	7 405,50	7 405,50
Тариф в т.ч.:	34,20	35,20
Обслуживание	26,68	25,50
Управление	5,86	6,09
Лифт	1,95	1,95
Обслуживание ПС	1,66	1,66

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по жилищным услугам:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Обслуживание	-212 116,28	-212 116,28	2 254 678,53	2 273 365,09	2 254 678,53	-193 429,72	-193 429,72
Управление	-46 588,87	-46 588,87	537 787,41	531 378,62	537 787,41	-52 997,66	-52 997,66
Обслуживание пожарной сигнализации	-6 686,56	-6 686,56	147 517,56	144 034,05	147 517,56	-10 170,07	-10 170,07
Текущий ремонт (за счет средств: Использование МОП на рекламу; Обслуживание доп. площ.+ провайдеры)	-119 643,09	-5 428,84	392 079,37	390 665,45	231 694,70	-6 842,76	39 327,66
СОИ электроэнергия	-7 362,47	-7 362,47	90 617,30	87 489,62	90 617,30	-10 490,15	-10 490,15
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	20 919,56	20 483,70	20 919,56	-435,86	-435,86
СОИ ХВС на нужды ГВС	-13 061,77	-13 061,77	0,00	840,92	0,00	-12 220,85	-12 220,85
СОИ тепловая энергия	-74 040,25	-74 040,25	0,00	4 757,20	0,00	-69 283,05	-69 283,05
СОИ водоотведение	-11 713,85	-11 713,85	17 781,76	18 167,98	17 781,76	-11 327,63	-11 327,63
Лифтовое оборудование	0,00	0,00	173 288,70	127 786,72	173 288,70	-45 501,98	-45 501,98
ИТОГО :	-491 213,14	-376 998,89	3 634 670,19	3 598 969,35	3 474 285,52	-412 699,73	-366 529,31

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023
Отопление	-189 718,77	1 546 213,55	1 501 531,96	1 546 213,55	-234 400,36
Тепло на нужды ГВС	-75 088,64	884 256,41	851 967,05	884 256,41	-107 378,00
Водоотведение ХВС	-33 752,65	367 495,57	374 558,33	367 495,57	-26 689,89
Водоотведение ГВС	0,00	23 037,08	11 023,21	23 037,08	-12 013,87
ХВС	-25 024,51	305 133,84	300 484,83	305 133,84	-29 673,52
ХВС на нужды ГВС	-15 419,62	164 147,70	160 393,99	164 147,70	-19 173,33
Электроэнергия	-88 014,87	1 274 937,01	1 248 240,29	1 274 937,01	-114 711,59
Обращение с ТКО	-60 848,04	681 937,09	674 972,79	681 937,09	-67 812,34
	-60 848,04	681 937,09	674 972,79	681 937,09	-67 812,34
ИТОГО:	-487 867,10	5 247 158,25	5 123 172,45	5 247 158,25	-611 852,90

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	(Текущий ремонт общего имущества) Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт системы отопления на чердаке (1327,16 руб)	0,00
1.2.	Ремонт мусоропровода (сварочные работы шибера, двери, петель, окраска)	8 585,50
1.3.	Замена доводчика в МОП 1 этаж (3138,25 руб)	0,00
1.4.	Дератизация (424,6 руб)	0,00
1.5.	Ремонт двери калитки (сварочные работы)	5 288,02
1.6.	Установка воздухоотводчика на систему отопления (1555,13 руб)	0,00
1.7.	Дератизация (424,6 руб)	0,00
1.8.	Гидроизоляция фасада на 17 этаже промышленным альпинистом в районе кв 96, заделка промонны в районе 19 этажа, ремонт фасада 14-15 этаж в районе кв 76	26 131,81
1.9.	Ремонт ступеней (мрамор) лестницы 1 этаж	1 287,83
1.10.	Ремонт ливневой решетки на придомовой территории	2 575,65
1.11.	Дератизация (424,6 руб)	0,00
1.12.	Замена светильника в МОП (5781,43 руб)	0,00
1.13.	Ремонт и окраска скамеек, окраска перил на лестнице, окраска калитки, частично забора	8 278,88
1.14.	Замена запорной арматуры на системе отопления (4193,11 руб)	0,00
1.15.	Устройство дренажей от кондиционеров по фасаду 60 м.п., с устройством подключения кондиционеров на этажах 1-19 этаж (стояк по фасаду). Устройство дренажей от кондиционеров по фасаду 60 м.п., с демонтажем старой линии и подключениями кондиционеров на этажах 1-19 этаж (стояк с торца здания)	132 606,85
1.16.	Замена общедомового счетчика ХВС	14 939,36
1.17.	Ремонт системы канализации в помещении консьержей (замена унитаза)	11 555,14
1.18.	Ремонт стояка отопления (кв.70, 76)	10 927,52
1.19.	Установка доводчика на дверь в МОП (3 365,00 руб)	0,00
1.20.	Ремонт видеонаблюдения, замена блоков питания	3 795,00
1.21.	Установка замка на чердаке	1 370,96
1.22.	Покос травы на придомовой территории 29.08.2022 (4 427,50руб)	0,00
1.23.	Замена трубы в угловом стояке(6 658,23руб)	0,00
1.24.	Замена лампочек в подъезде МОП (3 467,50руб)	0,00
1.25.	Сварочные работы. Ремонт шибера приемной камеры мусоропровода. Покраска, сварка петли на этажной двери.	7 590,00
1.26.	Окраска металлического карниза на кровле, ремонт отводов водостока 2 шт, ремонт по этажам 1-19 на балконах, демонтаж отселения бетонных поверхностей, очистка шпателька по стенам локально, окраска 56 м2, гидроизоляция ствола мусоропровода на 4 этажах с последующей шпателькой, окраской, гидроизоляция по фасаду 12 м.п. гидроизоляция в электрощитовой шахте лифтового оборудования потолок примыкание	98 999,67
1.27.	Дополнительные материалы к работе: окраска металлического карниза на кровле, ремонт отводов водостока 2 шт, ремонт по этажам 1-19 на балконах, демонтаж отселения бетонных поверхностей, очистка шпателька по стенам локально, окраска 56 м2, гидроизоляция ствола мусоропровода на 4 этажах с последующей шпателькой, окраской, гидроизоляция по фасаду 12 м.п. гидроизоляция в электрощитовой шахте лифтового оборудования потолок примыкание	3 385,17
1.28.	Герметизация межпанельных швов промышленным альпинистом кв.22,23,28,46,64,18; демонтаж отслаивающегося штукатурного слоя, укладка строительного бинта, общая площадь 56м.п.	69 085,09
1.29.	Заправка и проверка огнетушителей	35 635,05
1.30.	Замена манометров в теплоуэле	3 637,15

1.31.	Ремонт платы управления лифта	34 787,50
1.32.	Замок на парковочный столбик	587,25
1.33.	Ремонт входной группы (установка уголка на парадной лестнице, герметизация лестниц)	5 874,63
1.34.	Промывка стояка отопления №13, НП №16-25 (1 942,53 руб.)	0,00
Всего п. 1		486 924,02
Экономия средств за 2021г, 2022г		255 229,32
Итого п. 1		231 694,70

Изменение тарифа с 01.03.2022 г. На основании протокола № 1 заседания правления ТСЖ «Престиж» от 10.01.2022 года			
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф.	с 01.01.2022 г.	с 01.03.2022 г.
2.1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества в т.ч.:	32 287,98	161 439,90
	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением		
	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц		
	Уборка кабин лифта и холла первого этажа		
	Генеральная уборка помещений общего пользования		
2.2.	Уборка и благоустройство земельного участка	42 951,90	259 192,50
	Обслуживание мусоропроводов: проф.осмотр, удаление мусора, влажная уборка мусороприемных камер, стен, дезинфекция всех элементов		
2.3.	Локализация аварий на инженерных системах	41 618,91	215 500,05
2.4.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, ремонт и прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	71 389,02	356 945,10
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, ремонт		
	Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах		
	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета, индивидуальных приборов учета		
	Осмотр и ремонт системы отопления, в том числе промывка, опрессовка системы отопления.		
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	20 142,96	104 417,55
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Проверка и при необходимости очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		
	Проведение плановых технических осмотров общего имущества жилого дома (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, дверей, окон), чердака, подвала		
	Проверка и восстановление исправности электрооборудования (ВРУ, этажные РЩ и пр.), проверка температуры контактных соединений бесконтактным термометром, протяжка соединений по результатам проверки и пр.		
	Лабораторные испытания электронизмерительной лабораторией, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки и пр.		
	Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах		
2.6.	Обслуживание ИТП	13 033,68	66 649,50
2.7.	Служба консьержей	131 817,90	659 089,50
2.8.	Обслуживание лифтового оборудования	28 881,45	144 407,25
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	13 033,68	65 168,40
2.10.	Обслуживание противопожарной сигнализации	24 586,26	122 931,30
Итого п. 2		2 575 484,79	

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 201 обращения, выполнено - 201.

Генеральный директор:  А.П. Караев

