

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Батумское шоссе, д. 14а

Общая площадь квартир, кв.м.	10536,39
Тариф в т.ч.:	38,16
Содержание	27,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	6,1
Лифт	2,21

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-923 551,50	-923 551,50	3 521 260,40	3 617 068,07	3 521 260,40	-827 743,83	-827 743,83
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	45 055,52	-42 417,88	255 277,06	270 341,25	407 233,21	-27 353,69	-91 836,44
Управление	-200 218,42	-200 218,42	768 224,55	786 676,42	768 224,55	-181 766,55	-181 766,55
СОИ электроэнергия	-56 576,23	-56 576,23	247 608,21	248 661,08	247 608,21	-55 523,36	-55 523,36
СОИ холодное водоснабжение	-2 741,63	-2 741,63	86 642,78	73 137,79	86 642,78	-16 246,62	-16 246,62
СОИ водоотведение	-124,19	-124,19	76 365,22	62 713,31	76 365,22	-13 776,10	-13 776,10
Теплоэнергия на отопление в целях СОИ	-103972,71	-103972,71	-14226,48	72 051,18	0,00	-17 695,05	-17 695,05
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-88 202,28	-88 202,28	408 345,59	384 230,57	408 345,59	-112 317,30	-112 317,30
Лифтовое оборудование	-70 605,12	-70 605,12	274 889,50	280 523,71	274 889,50	-64 970,91	-64 970,91
ИТОГО	-1 400 936,56	-1 488 409,96	5 624 386,83	5 795 403,38	5 790 569,46	-1 317 393,41	-1 381 876,16

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022, руб.
Отопление	-113 654,93	1 555 087,11	1 441 339,60	1 555 087,11	-227 402,44
Тепло на нужды ГВС	-77 508,83	626 927,23	620 267,70	626 927,23	-84 168,36
Водоотведение ХВС	-25 118,51	228 205,53	225 342,79	228 205,53	-27 981,25
Водоотведение ГВС	-11 871,48	102 282,06	97 654,48	102 282,06	-16 499,06
ХВС	-25 403,55	260 190,54	256 031,52	260 190,54	-29 562,57
ХВС на нужды ГВС	-11 840,04	116 459,08	111 353,57	116 459,08	-16 945,55
Электроэнергия	-196 732,76	1 289 878,09	1 256 491,10	1 289 878,09	-230 119,75
ИТОГО	-462 130,10	4 179 029,64	4 008 480,76	4 179 029,64	-632 678,98

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт ограждения детской площадки (обшивка фанерой)	31 808,15
1.2.	Замена аккумуляторов в блоке бесперебойного питания на лифтовое оборудование	11 206,79
1.3.	Окраска зоны для парковки спецтехники, лавочек, скамеек 10 шт	12 121,57
1.4.	Санитарная обработка зеленых насаждений (пальмы) с применением спецтехники (5396,6 руб)	0,00
1.5.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (15610,0 руб)	0,00
1.6.	Окраска фасада	3 053,26
1.7.	Ремонт элементов детской площадки	33 488,45
1.8.	Окраска зоны для парковки спецтехники (повторно)	13 574,19
1.9.	Устройство ограждения на спортивную площадку (2-ой торец)	39 491,37
1.10.	Замена световой панели лифтовой кабины	5 519,25
1.11.	Установка спец табличек во дворе	5 924,55
1.12.	Перемотка пожарных рукавов (20808 руб)	0,00
1.13.	Перекладка брусчатки 35 м2, демонтаж бордюров 20 м.п., бетонирование, установка новых бордюров, установка сигнальных столбов 10 шт	75 356,75
1.14.	Окраска МОП в местах затекания этажи 17-4, мелкий ремонт коридорах, окраска стен	51 400,90
1.15.	Дополнительные работы по уборке придомовой территории (по согласованию с Советом дома)	4 000,00
1.16.	Замена армированного стекла на 17 этаже	8 274,90
1.17.	Установка сигнального столбика	5 279,83
1.18.	Установка информационного стенда (6 карманов)	10 835,90
1.19.	Дополнительные работы по уборке придомовой территории (по согласованию с Советом дома)	6 000,00
1.20.	Дополнительные работы по уборке придомовой территории (по согласованию с Советом дома)	6 000,00
1.21.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического	0,00
1.22.	Ремонт ограждения на спортивной и детской площадках	11 613,81
1.23.	Покраска поребриков (10907,54 руб)	0,00
1.24.	Ремонт стены в подвале (герметизация ввода), покраска трубы	14 247,75
1.25.	Ремонт порожков в подъезде (2578,32 руб)	0,00
1.26.	Оборудование помещения консьержей (телевизор, микроволновая печь)	19 119,08
1.27.	Ремонт отводки дверей кабины лифта	9 812,00
1.28.	Герметизация ввода теплосетей в подвале, покраска стен подвала	7 841,62
1.29.	Дополнительные работы по уборке придомовой территории (по согласованию с Советом дома)	6 000,00

1.30.	Озеленение придомовой территории	3 679,50
1.31.	Замена воздухоотводчиков на системе ГВС (3255,9 руб)	0,00
1.32.	Дополнительные работы по уборке придомовой территории (по согласованию с Советом дома)	6 000,00
1.33.	Ремонт общедомовой системы ГВС (перенос воздухоотводчиков с 18 эт на крышу, установка)	5 583,59
1.34.	Замена доводчиков в МОП этаж 4,18 (3568,86 руб)	0,00
Итого п. 1		407 233,21

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	534 826,98
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	221 264,12
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	379 309,92
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	723 217,58
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	151 723,97
2.6.	Содержание ИТП	207 356,09
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	384 367,38
2.8.	Услуги коменданта	305 976,67
2.9.	Служба консьержей	613 217,70

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 128 обращений, выполнено - 128.

Генеральный директор

А.Р. Карасев

