

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Волжская, 32А

Общая площадь квартир, кв.м.	4846,27
Тариф в т.ч.:	43,66
Содержание	37,06
Управление	4,76
Лифт	1,84

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Содержание</b>	0,00	0,00	1 734 352,45	1 373 781,00	1 734 352,45	-360 571,45	-360 571,45
<b>Текущий ремонт</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	112 484,30	0,00	-112 484,30
<b>Управление</b>	0,00	0,00	222 761,19	176 409,34	222 761,19	-46 351,85	-46 351,85
<b>СОИ электроэнергия</b>	0,00	0,00	120 505,46	89 402,07	120 505,46	-31 103,39	-31 103,39
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	0,00	0,00	1 920,83	961,89	1 920,83	-958,94	-958,94
<b>СОИ ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	0,00	2 009,15	1 419,97	2 009,15	-589,18	-589,18
<b>СОИ водоотведение</b>	0,00	0,00	5 018,22	2 866,82	5 018,22	-2 151,40	-2 151,40
<b>Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ</b>	0,00	0,00	15 960,60	9 857,72	15 960,60	-6 102,88	-6 102,88
<b>Тех. обслуживание лифтов</b>	0,00	0,00	86 110,49	68 216,33	86 110,49	-17 894,16	-17 894,16
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 188 638,39</b>	<b>1 722 915,14</b>	<b>2 301 122,69</b>	<b>-465 723,25</b>	<b>-578 207,55</b>

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.
<b>Водоотведение ХВС</b>	0,00	29 350,42	28 071,55	29 350,42	-1 278,87
<b>ХВС</b>	0,00	33 456,28	32 026,55	33 456,28	-1 429,73
<b>Электроэнергия</b>	0,00	689 911,30	679 234,30	689 911,30	-10 677,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>752 718,00</b>	<b>739 332,40</b>	<b>752 718,00</b>	<b>-13 385,60</b>

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Замена личинки замка двери в консьержную (2453,0 руб)	0,00
1.2.	Установка урны	2 226,37
1.3.	Заправка дизель-генератора	5 311,30
1.4.	Установка щита (9 карманов)	4 589,73
1.5.	Установка информационных стендов	20 489,30
1.6.	Ремонт облицовки цоколя (монтаж керамогранита)	3 372,88
1.7.	Установка замков на МЭЩ (2454,32 руб)	0,00
1.8.	Замена датчика движения (1341,85 руб)	0,00
1.9.	Ремонт элементов детской площадки, ремонт качели, замена уголков, окраска всех элементов, покрытие лавочек пропиткой	17 186,41
1.10.	Замена доводчика (2543,0 руб)	0,00
1.11.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации, выполнено 10.08.2021г.	5 017,50
1.12.	Установка таблички "По газонам не ходить"	2 856,95
1.13.	Прокладка кабеля к шлаббауму	14 638,86
1.14.	Вывоз сточных вод с применением спецтехники (после подтопления парковки 02.11.2021 (4460,0 руб)	0,00
1.15.	Проверка дымовентиляционных каналов (11 740,95 руб)	0,00
1.16.	Выполнение наладочных работ оборудования автоматизации ИТП (4292,75 руб)	0,00
1.17.	Ремонт и регулировка выключателя нагрузки 10кВ в ТП с отключением	36 795,00
1.18.	Осмотр и диагностика дизель-генераторных установок (1839,75 руб)	0,00
1.19.	Устройство переходника для полива (1389,21 руб)	0,00
	<b>Итого п. I</b>	<b>112 484,30</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	229 780,64
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	138 523,56
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	138 055,58

2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	241 948,25
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	81 429,39
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	124 484,01
2.7.	Услуги консьержа (круглосуточно)	712 741,17
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	67 389,84

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 41 обращение, выполнено - 41.

Генеральный директор:  А.Р. Караев

