

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Бытха, д. 8/9

Общая площадь квартир, кв.м.	5348,80
Тариф в т.ч.:	22,07
Содержание	18,22
Управление	3,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-120 412,06	-120 412,06	1 169 461,63	1 124 545,47	1 169 461,63	-165 328,22	-165 328,22
Текущий ремонт	-732 168,72	0,00	0,00	0,00	167 356,90	0,00	-899 525,62
Управление	-27 047,53	-27 047,53	247 114,56	241 378,29	247 114,56	-32 783,80	-32 783,80
СОИ электроэнергия	-20 809,48	-20 809,48	722 448,92	618 401,68	722 448,92	-124 856,72	-124 856,72
СОИ холодное водоснабжение	57,02	57,02	2 413,82	2 620,31	2 413,82	263,51	263,51
СОИ водоотведение	47,90	47,90	1 364,65	1 485,23	1 364,65	168,48	168,48
ИТОГО	-900 332,87	-168 164,15	2 142 803,58	1 988 430,98	2 310 160,48	-322 536,75	-1 222 062,37

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г.
Электроэнергия	14 140,62	281 256,20	400 955,34	281 256,20	133 839,76
ИТОГО	14 140,62	281 256,20	400 955,34	281 256,20	133 839,76

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Косметический ремонт мест общего пользования, замена заков, ламп	19 580,71
1.2.	Замена запорной арматуры системы ХВС (3943,61 руб)	0,00
1.3.	Ремонт освещения в МОП (940,84 руб)	0,00
1.4.	Замена манометров на насосах ХВС (1276,5 руб)	0,00
1.5.	Периодические испытания электрооборудования (6745,75 руб)	0,00
1.6.	Ремонт элементов детской площадки (деревянная горка)	3 932,80
1.7.	Завоз песка на детскую площадку	5 851,23
1.8.	Ремонт детской площадки, ремонт скамеек, замена крыши на горке, замена 6 досок, окраска элементов дет площадки	24 094,43
1.9.	Установка ограничителя парковки возле подъезда	1 775,17
1.10.	Покос травы на придомовой территории (1717,1 руб)	0,00
1.11.	Ремонт рольворота на парковку	27 536,35
1.12.	Покос травы на придомовой территории 25.07.2022 (5692,50 руб)	0,00
1.13.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	7 590,00
1.14.	Завоз песка в песочницу	6 471,85
1.15.	Покос травы на придомовой территории 15.08.2022 (5 692,50руб)	0,00
1.16.	Перемотка пожарных рукавов (2 024,00руб)	0,00
1.17.	Откачка воды с лифтового приямка (2963,5руб)	0,00
1.18.	Окраска металлических перил на входе в дом, окраска бетонной стены 20 м.п., ремонт откосов на 7 этажах, установка алюминиевых уголков 14 шт, ремонт по этажам 1-7, демонтаж отслоения штукатурного слоя поверхностей стен, очистка шпатлевка	57 024,16
1.19.	Монтаж нового освещения на чердаке	8 556,20
1.20.	Замена доводчика входной двери в подъезд	4 944,00
1.21.	Осушение лифтового приямка (1 815руб)	0,00
Итого п. 1		167 356,90

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	254 816,83
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	225 933,31
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	60 976,32
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	146 985,02
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	168 808,13
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	311 942,02

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 70 обращений, выполнено - 70.

Генеральный директор:  А.Р. Карасв

