

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Макаренко, д. 22

Общая площадь квартир, кв.м.	4307,90
Тариф в т.ч.:	16,4
Содержание	9,45
Текущий ремонт	2
Управление	4,95

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	0,00	0,00	162 839,40	102 306,78	162 839,40	-60 532,62	-60 532,62
Текущий ремонт	0,00	0,00	34 463,20	21 652,11	146 647,16	-12 811,09	-124 995,05
Управление	0,00	0,00	85 297,20	53 589,52	85 297,20	-31 707,68	-31 707,68
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	28 133,24	18 298,51	28 133,24	-9 834,73	-9 834,73
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 312,56	1 449,49	2 312,56	-863,07	-863,07
СОИ водоотведение	0,00	0,00	2 859,99	1 792,74	2 859,99	-1 067,25	-1 067,25
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	4 153,09	146,90	4 153,09	-4 006,19	-4 006,19
СОИ тепловая энергия	0,00	0,00	24 708,00	875,28	24 708,00	-23 832,72	-23 832,72
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>344 766,68</b>	<b>200 111,33</b>	<b>456 950,64</b>	<b>-144 655,35</b>	<b>-256 839,31</b>

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Установка уголков потребителя 6 шт. ( 11 497,15руб.)	
1.2.	Покраска общедомового эл.щитка	0,00
1.3.	Установка подъездных табличек	2 008,40
1.4.	Восстановление РЩ 0,4 кВ (4 292,75 руб.)	2 682,31
1.5.	Покраска входной группы, входных металл дверей, поручней	0,00
1.6.	Установка дополнительных, замена светильников в МОП	77 954,34
1.7.	Монтаж освещения подвальных помещений	9 104,76
1.8.	Ремонт системы ХВС, сварка, резка, замена участков трубопровода	20 058,60
1.9.	Ремонт фасада (гидроизоляция)	28 829,34
1.10.	Установка вводного крана ХВС	4 432,75
<b>Итого п. 1</b>		<b>1 576,66</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	29 293,72
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	33 084,67
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	37 910,30
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	48 420,80
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	14 129,91



А.Р. Караев