

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Рахманинова пер. дом № 49/13

Общая площадь квартир, кв.м.	2 562,50
Тариф в т.ч.:	38,22
*Обслуживание	23,35
*Управление	4,78
Текущий ремонт	5,00
*Тех. обслуживание лифтов	5,09

* С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-82 484,15	-82 484,15	718 012,50	693 508,98	718 012,50	-106 987,67	-106 987,67
**Текущий ремонт	99 714,68	-67 125,01	153 750,00	155 287,39	110 275,54	-65 587,62	144 726,53
Управление	-16 899,73	-16 899,73	146 985,00	150 987,52	146 985,00	-12 897,21	-12 897,21
Тех. обслуживание лифтов	-18 014,29	-18 014,29	156 517,50	160 731,49	156 517,50	-13 800,30	-13 800,30
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	- 328,81	- 328,81	2 955,24	4 035,94	2 955,24	751,89	751,89
Водоотведение СОИ (норматив)	- 252,78	- 252,78	2 268,18	3 344,13	2 268,18	823,17	823,17
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт диспетчеризации лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт КНС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО, р. I.	-18 265,08	-185 104,77.	1180 488,42	1167 895,45	1137 013,96	-197 697,74	12 616,41

**В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 3 374,39 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Приобретение и монтаж привода распашных ворот	43 759,70
1.2	Работы по восстановлению лакокрасочного слоя газового трубопровода расположенного на совместной придомовой территории многоквартирных домов с привлечением услуг промышленного альпиниста	27 061,63
1.3	Услуги ассенизатора 5,5 куб.м., очистка и замывка КНС с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 23.04.2025 г.	8 919,17
1.4	Мойка ливневых лотков и опорной стены (50 пог. м.) с применением мойки высокого давления. Выполнено 29.05.2025 г. - 3 567,67 руб.	0,00
1.5	Обрезка кустарников на придомовой территории, сбор и утилизация обрез. Выполнено 29.05.2025 г. - 3 623,41 руб.	0,00
1.6	Обработка придомовой территории от сорной растительности. Выполнено 09.06.2025 г.	1 672,35
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светодиодных ламп 2-го подъезда. Выполнено 17.06.2025 г. - 1 544,53 руб.	0,00
1.8	Локальный ремонт кровельного покрытия в районе кв.30 с привлечением услуг промышленного альпиниста	9 487,50
1.9	Санитарная обрезка пальм на придомовой территории, сбор и утилизация обрез. Выполнено 18.09.2025 г. - 1 839,58 руб.	0,00
1.10	Спил "аварийных" веток дерева, расположенного на придомовой территории МКД. Выполнено 18.09.2025 г.	2 508,52
1.11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования - 5 603,95 руб.	0,00
1.12	Обрезка/спил ожины и кустарников на придомовой территории. Сбор и утилизация обрез. Выполнено 19.11.2025 г., 25.11.2025 г.-3 623,41 руб.	0,00
1.13	Установка умного домофона/панель SECRET TOP с функцией FaceID.	16 866,67
1.14	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светодиодных ламп 2-го подъезда. Выполнено 17.06.2025 г.-2379,43руб.	0,00
	ИТОГО р. II, п. 1.	110 275,54
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	198 645,00
2.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома	107 932,50
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	99 937,50
2.4	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома	138 682,50
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	59 655,00
2.6	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	42 127,50
2.7	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматики открывания ворот и пр.)	51 660,00
2.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19 372,50
	ИТОГО р. II, п. 2.	718 012,50

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 12 обращений, выполнено - 12.

Генеральный директор

А.Р. Караев