

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Бытха, д. 8/9

Общая площадь квартир, кв.м.	4298,00
Тариф в т.ч.:	22,07
Содержание	18,22
Управление	3,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	-111 100,74	-111 100,74	939 714,96	929 186,99	939 714,96	-121 628,71	-121 628,71
Текущий ремонт	-369 395,48	0,00	0,00	0,00	95 081,88	0,00	-464 477,36
Управление	-23 104,73	-23 104,73	198 571,32	196 072,55	198 571,32	-25 603,50	-25 603,50
Электроэнергия	-30 402,27	-30 402,27	1 419 304,39	1 296 367,51	1 419 304,39	-153 339,15	-153 339,15
СОИ электроэнергия	-15 757,99	-15 757,99	185 564,71	181 505,48	185 564,71	-19 817,22	-19 817,22
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 541,24	2 162,76	2 541,24	-378,48	-378,48
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 571,31	1 337,33	1 571,31	-233,98	-233,98
ИТОГО	-549 761,21	-180 365,73	2 747 267,93	2 606 632,62	2 842 349,81	-321 001,04	-785 478,40

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт качелей	
1.2.	Замена каната тягового	4 908,95
1.3.	Установка ручки дверной в подъезде (1 149,98 руб.)	29 645,00
1.4.	Установка песочницы	0,00
1.5.	Изоляция труб ХВС в насосной	21 175,00
1.6.	Покраска детской площадки и забора	2 412,95
1.7.	Перекатка пожарных рукавов (7 шт.)	21 139,40
1.8.	Замена реле давления в водомерном узле	1 863,40
1.9.	Замена контакторов	4 630,32
1.10.	Замена ламп (уличное освещение) (1 390,11 руб.)	2 483,61
1.11.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (4 235,00 руб.)	0,00
1.12.	Замена фотореле	0,00
1.13.	Замена ламп в МОП (2 395,18 руб.)	2 095,78
1.14.	Установка аварийного освещения в лифте	0,00
1.15.	Покраска входной двери, урны, щитовой	1 815,00
Итого п. I		2 912,47
		95 081,88
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (ябонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	204 756,72
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	181 547,52
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	48 997,20
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	118 109,04
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	135 644,88
		250 659,36



А.Р. Караев