

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/3

Общая площадь квартир, кв.м.	1866,20
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.
Содержание	-33 203,24	-33 203,24	261 350,88	284 032,34	261 350,88	-10 521,78	-10 521,78
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-15 168,92	-4 340,18	33 591,60	49 536,25	70 166,94	11 604,47	-35 799,61
Спил и вывоз сухого дерева	-951,08	-963,67	0,00	963,67	0,00	0,00	12,59
Управление	-10 984,98	-10 984,98	85 676,52	93 218,32	85 676,52	-3 443,18	-3 443,18
Использование МОП*	22 124,44	-2 585,56	29 652,00	29 670,70	4 942,12	-2 566,86	46 853,02
Перерасчет МУП СТЭ*	0,00	0,00	0,00	71 434,62	0,00	0,00	71 434,62
СОИ электроэнергия	-2 043,80	-2 043,80	19 080,07	20 373,67	19 080,07	-750,20	-750,20
СОИ холодное водоснабжение	-1 919,27	-1 919,27	5 927,05	7 595,08	5 927,05	-251,24	-251,24
СОИ водоотведение	-2 373,25	-2 373,25	6 949,32	9 033,01	6 949,32	-289,56	-289,56
СОИ ХВС на нужды ГВС	-241,85	-241,85	0,00	241,85	0,00	0,00	0,00
СОИ тепловая энергия	-13 922,71	-13 922,71	0,00	5 494,21	0,00	-8 428,50	-8 428,50
ИТОГО	-80 809,10	-69 992,95	442 227,44	571 593,72	454 092,90	-14 646,85	58 816,16

Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка сеток защищающих от птиц на чердачном помещении 13 м2	7 507,84
1.2.	Установка сеток защищающих от птиц на чердачном помещении 18 м2, уборка, вывоз мусора	9 043,54
1.3.	Гидроизоляция примыкания козырька над входом в подъезд	6 745,75
1.4.	Обработка МОП (дезинсекция)	1 748,30
1.5.	Установка регистратора, камеры, жесткого диска	9 878,04
1.6.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (по договору №2021/503 от 02.08.2021)	5 700,00
1.7.	Гидроизоляция стены над подъездом	12 163,47
1.8.	Проверка дымовентиляционных каналов (3010,5 руб)	0,00
1.9.	Замена оконной рамы 4 этаж	17 380,00
Итого п. 1		70 166,94

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	39 190,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	50 387,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 584,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	77 716,80
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 471,88

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 70 обращений, выполнено - 70.

* ВНИМАНИЕ! Расходование средств по решению собственников, согласно протокола общего собрания.



 Генеральный директор: А.Р. Караев