

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

**Адрес дома: Курортный проспект, д. 98/13**

Общая площадь квартир, кв.м.	3208,70
Тариф в т.ч.:	20
Содержание	13,92
Текущий ремонт	2
Управление	4,08

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.
Содержание	-58 949,79	-58 949,79	535 981,25	496 619,52	535 981,25	-98 311,52	-98 311,52
Текущий ремонт	-95 810,31	-8 469,80	77 008,80	71 353,36	101 330,72	-14 125,24	-125 787,67
Управление	-17 278,47	-17 278,47	157 097,95	145 560,92	157 097,95	-28 815,50	-28 815,50
СОИ электроэнергия	-13 494,50	-13 494,50	93 246,12	88 109,48	93 246,12	-18 631,14	-18 631,14
СОИ холодное водоснабжение	-60,07	-60,07	6 126,13	5 126,31	6 126,13	-1 059,89	-1 059,89
СОИ тепловая энергия на ГВС	-2 895,76	-2 895,76	10 819,95	9 783,34	10 819,95	-3 932,37	-3 932,37
СОИ ХВС на нужды ГВС	-531,64	-531,64	1 997,07	1 805,39	1 997,07	-723,32	-723,32
СОИ ХВС на нужды ГВС (норматив)	0,00	0,00	1 483,77	1 288,28	1 483,77	-195,49	-195,49
СОИ водоотведение	-510,44	-510,44	6 812,87	6 113,54	6 812,87	-1 209,77	-1 209,77
<b>ИТОГО</b>	<b>-189 530,98</b>	<b>-102 190,47</b>	<b>890 573,91</b>	<b>825 760,14</b>	<b>914 895,83</b>	<b>-167 004,24</b>	<b>-278 666,67</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Восстановление креплений козырьков с применением спецсредств	5 519,25
1.2.	Косметический ремонт входных зон подъезд 1-5	34 930,31
1.3.	Ремонт системы отопления (поверка приборов)	35 065,64
1.4.	Монтаж табличек	2 441,68
1.5.	Замена доводчика	8 267,58
1.6.	Ремонт общедомовой системы канализации (3730,95 руб)	0,00
1.7.	Замена доводчика	2 962,28
1.8.	Обрезка пальм с применением спецтехники	7 084,00
1.9.	Ремонтные работы на вычислителе ОДПУ тепловой энергии	5 060,00
<b>Итого п. I</b>		<b>101 330,72</b>
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	109 737,54
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	134 765,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	90 485,34
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	125 909,39
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	75 083,58

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 83 обращения, выполнено - 83.



Генеральный директор:

А.Р. Карав