

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

Период отчета:

с «01» января 2019 по «31» декабря 2019

Адрес дома:

Параллельная 10

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5925,10
25,45
15,24
2,19
5,74
2,28
по факту
по факту

Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Лифт
Электроэнергия СОИ
Вывоз ТКО

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переоценка задолженности / Остаток на начало периода		Доходы за период			Расходы за период		Остаток/задолженность управляющей компании в РСО	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание электроэнергия в целях СОИ	-143 982,94	-141 624,70	1 182 077,73	1 069 695,49	-256 365,18				
Потери в электросетях	0,00	0,00	82 256,83	71 271,61	-13 343,46	155 752,00	134 602,00	-21 150,00	
2. Текущий ремонт	-19 345,78		137 454,64	127 286,22	-29 514,20				
3. Услуги по управлению домом	-50 704,78		360 275,19	332 645,61	-78 334,36				
4. Техобслуживание лифтов	-20 140,78		59 479,17	65 095,00	-14 524,95				
5. Ремонт пожарной сигнализации	0,00		390 601,50	358 518,61	-32 082,89				
ИТОГО:		-234 174,28		2 129 888,23	1 953 240,93	-410 821,58	155 752,00	134 602,00	-21 150,00

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	0,00			0,00			41 992,31		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27		30,35	3,37		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.	0,00			0,00			141 514,07		0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода			-198632,13
Поступило средств в отчетный период			127286,22
Теплоизоляция трубопровода ХВС	январь		3 161,92
Работы по пож. безопасности (наклейки + огнеупоры)	январь		9840,17
Ремонт ступеней	март		8568,73
Монтаж стеклопакета на дверь в подъезде	март		3317,38
Ремонт лифтового оборудования, лифт 000106	апрель		28 072,00
Ремонт напольного покрытия (плитка) (8 808,51 руб.)	июль		0,00
Работы по проведению освещения в техническом помещении на 1 этаже	июль		3 068,97
Проведение лабораторных испытаний и измерений электроустановок	июль		0,00
Производство специализированных работ по ремонту автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЗ.	август		54620,54
Установка информационного щита.	сентябрь		4622,73
Замена стекла двери подъезда.	сентябрь		3329,01
Замена светильников в МОП. (1 287,97 руб.)	декабрь		0
Установка пластиковых люков в коридорах общего пользования.	декабрь		6946,75
ИТОГО:			-71345,91
Остаток средств собственников МКД на 31.12.2019 год.			-196894,11

