

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Тимирязева ул, дом № 11/2

Общая площадь квартир, кв.м.	5 350,80
Тариф в т.ч.:	21,15
Обслуживание	14,07
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,23
Обслуживание ТП	0,85

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-36 682,73	-168 665,85	903 429,07	929 116,14	903 429,07	-142 978,78	-10 995,66
Текущий ремонт	3 353,54	-24 187,83	128 419,20	132 010,22	87 336,45	-20 596,81	48 027,30
Управление	-51 258,46	-51 258,46	271 606,61	279 274,81	271 606,61	-43 590,26	-43 590,26
Электроэнергия в целях СОИ	-28 420,14	-28 420,14	192 526,04	205 653,31	192 526,04	-15 292,87	-15 292,87
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 905,50	-1 905,50	12 671,67	13 227,11	12 671,67	-1 350,06	-1 350,06
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 044,61	-1 044,61	6 783,61	7 099,90	6 783,61	-728,32	-728,32
Тех. обслуживание лифтов	-8 372,16	-8 372,16	58 032,00	63 418,11	58 032,00	-2 986,05	-2 986,05
Ремонт лифтового оборудования	-62,45	-62,45	0,00	0,00	0,00	-62,45	-62,45
Электроэнергия на лифт	-1 617,49	-1 617,49	12 239,88	13 545,27	12 239,88	-312,10	-312,10
Обслуживание ТП	-9 946,62	-9 946,62	54 578,16	56 902,35	54 578,16	-7 622,43	-7 622,43
ИТОГО:	-135 956,63	-295 481,11	1 640 286,24	1 700 247,22	1 599 203,49	-235 520,13	-34 912,90

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации до 10 м/п, выполнено 21.03.2023 г.	5 060,00
1.2	Замена разбитого стеклопакета между этажами 3 и 4 (1 подъезд)	14 156,70
1.3	Замена ламп внутреннего освещения - 608,04 руб.	0,00
1.4	Расчистка придомовой территории от зарослей - 2 656,50 руб.	0,00
1.5	Ремонт стен фасада, входной группы подъездов № 1,2	40 486,00
1.6	Ремонт пролета перил (ограждения между этажами № 1 и № 2, 4 пог.м) (сварочные работы)	7 273,75
1.7	Гидродинамическая промывка системы хоз. - бытовой канализации (18.09.2023 г.)	7 526,75
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 9 917,60 руб.	0,00
1.9	Перекачка пожарных рукавов 13шт.х150 (02.11.2023 г.) - 2 466,75 руб.	0,00
1.10	Установка доводчика входной двери 2-ой подъезд	4 674,00
1.11	Прочистка засора хоз-бытовой канализации с использованием спец.техники, выполнено 12.12.2023 г.	5 060,00
1.12	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации с использованием спец.техники, выполнено 12.12.2023 г.	3 099,25
Итого п. 1		87 336,45

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	269 038,22
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	89 893,44
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	89 893,44
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	240 143,90
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	92 461,82
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	121 998,24
Итого п. 2		903 429,07

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 32 обращений, выполнено - 32



 Генеральный директор: А.Р. Караев