

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

**Адрес дома: ул. Бытха, д. 20/4**

Общая площадь квартир, кв.м.	2790,05
Тариф в т.ч.:	26,37
Содержание	19,36
Текущий ремонт	2,48
Управление	4,53

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
<b>Содержание</b>	-51 309,57	-51 309,57	648 183,48	650 257,62	648 183,48	-49 235,43	-49 235,43
<b>Текущий ремонт</b>	-65 182,20	-4 235,98	83 031,00	80 533,46	19 488,02	-6 733,52	-4 136,76
<b>Управление</b>	-10 466,21	-10 466,21	151 666,08	150 559,66	151 666,08	-11 572,63	-11 572,63
<b>СОИ электроэнергия</b>	499,69	499,69	13 502,89	9 087,73	13 502,89	-3 915,47	-3 915,47
<b>Теплоэнергия на отопление в целях СОИ</b>	-5595,28	-5595,28	26296,47	31891,75	26 296,47	0,00	0,00
<b>Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ</b>	-3 224,73	-3 224,73	49 411,73	51 878,74	49 411,73	-757,72	-757,72
<b>ИТОГО</b>	<b>-135 278,30</b>	<b>-74 332,08</b>	<b>972 091,65</b>	<b>974 208,96</b>	<b>908 548,67</b>	<b>-72 214,77</b>	<b>-69 618,01</b>

## II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.
<b>Отопление</b>	-59 378,14	467 154,89	463 912,26	467 154,89	-62 620,77
<b>Тепло на нужды ГВС</b>	-30 022,12	562 185,39	556 318,40	562 185,39	-35 889,11
<b>Водоотведение ХВС</b>	9 686,64	122 883,78	124 202,73	122 883,78	11 005,59
<b>Водоотведение ГВС</b>	5 802,26	73 563,24	73 073,14	73 563,24	5 312,16
<b>ХВС</b>	16 540,17	133 826,63	128 240,73	133 826,63	10 954,27
<b>ХВС на нужды ГВС</b>	5 883,77	80 201,33	77 941,63	80 201,33	3 624,07
<b>Электроэнергия</b>	-31 412,59	471 368,17	478 861,86	471 368,17	-23 918,90
<b>ИТОГО</b>	<b>-82 900,01</b>	<b>1 911 183,43</b>	<b>1 902 550,75</b>	<b>1 911 183,43</b>	<b>-91 532,69</b>

## III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Ремонт песочницы (1 354,65 руб.)	
1.2.	Замена и укладка керамической плитки	0,00
1.3.	Покраска детской площадки	5 130,59
1.4.	Ремонт домофона, замена аккумулятора (2 662,00 руб)	9 287,43
1.5.	Ремонт видеокамер	0,00
1.6.	Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (3 630,00 руб.)	1 270,50
1.7.	Замена доводчика на входной двери	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>3 799,50</b>
		<b>19 488,02</b>

2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	142 292,55
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	82 697,08
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	56 917,02
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	131 578,76
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	64 282,75
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	97 093,74
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	73 321,84



А.Р. Карасев