

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г, Донская ул, дом № 104

	*с 01.01.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 574,90
Тариф в т.ч.:	27,61
*Обслуживание	18,41
*Управление	5,41
Текущий ремонт	3,79

* С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-151 718,39	-151 718,39	789 700,63	772 219,03	789 700,63	-169 200,00	-169 200,00
**Текущий ремонт	17 168,26	-27 693,12	162 572,81	159 115,72	151 192,31	-31 150,21	25 091,67
Управление	-44 587,34	-44 587,34	232 063,03	226 916,61	232 063,03	-49 733,76	-49 733,76
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-793,90	-793,90	5 064,99	5 049,77	5 064,99	-809,12	-809,12
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-1 042,47	-1 042,47	7 596,30	7 516,31	7 596,30	-1 122,46	-1 122,46
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-5 560,15	-5 560,15	40 678,20	40 372,05	40 678,20	-5 866,30	-5 866,30
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 087,13	-1 087,13	7 774,63	7 701,54	7 774,63	-1 160,22	-1 160,22
Электроэнергия СОИ	-1 553,72	-1 553,72	38 729,64	38 761,65	38 729,64	-1 521,71	-1 521,71
ИТОГО р. I.	-189 174,84	-234 036,22	1 284 180,23	1 257 652,68	1 272 799,73	-260 563,77	-204 321,89

** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 3 662,51 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замена ламп (5 подъезд), прожектора над 3-им подъездом. Выполнено 15.01.2025 г., 28.01.2025 г. - 3 561,63 руб.	0,00
1.2	Распил и вывоз упавшего во время снегопада дерева. Выполнено 24.02.2025 г.	6 957,50
1.3	Ремонт и восстановление крепления входной металлической двери 5-го подъезда/сварочные работы	5 692,50
1.4	Очистка козырьков от мусора над подъездами (5 шт.). Выполнено 07.05.2025 г.- 3 162,50 руб.	0,00
1.5	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 07.05.2025 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.6	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД. Сбор и утилизация обрезки. Выполнено 08.05.2025 г. - 4 048,00 руб.	0,00
1.7	Санитарная обработка растений от вредителей на придомовой территории МКД. Выполнено 25.06.2025 г. - 4 020,85 руб.	0,00
1.8	Установка защитной сетки от голубей на окно выхода на кровлю 6-го подъезда, вынос и утилизация мусора.	6 517,26
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД. Сбор и утилизация скошенной травы. Выполнено 24.07.2025 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.10	Санитарная обрезка (Трахикарпус Форчуна) - 14 шт., спил сухих пальм и деревьев - 25 шт. по порубочному листу № 018188	65 242,38
1.11	Проведение дезинсекции и дератизации. Выполнено 24.07.2025 г. - 6 831,00 руб.	0,00
1.12	Покраска, зачистка, обеспыливание бордюров 340м/п	28 234,80
1.13	Ремонт/замена устройства для удаления воздуха (воздухоотводчик) в теплоузле - 3 467,93 руб.	0,00
1.14	Спил аварийных веток дерева (порода тополь) - 3 шт. расположенного на придомовой территории МКД	16 698,00
1.15	Ремонт системы канализации/ устранение течи в подвальном помещении, замена участка канализационных труб	8 656,13
1.16	Устранение неисправностей системы освещения/замена элементов электроустановок (нулевые шины) в электрическом щите 1-го подъезда (2 этаж) - 1 524,78 руб.	0,00
1.17	Покос травы на придомовой территории МКД. Сбор и утилизация скошенной травы. Выполнено 01.10.2025 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.18	Очистка козырьков от мусора над подъездами (5 шт.). Выполнено 26.11.2025 г. - 3 162,50 руб.	0,00
1.19	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД. Сбор и утилизация обрезки. Выполнено 05.11.2025 г., 26.11.2025 г. - 6 198,50 руб.	0,00
1.20	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; Гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации (25 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 29.12.2025 г.	17 393,75
1.21	Обрезка болотной травы на придомовой территории МКД, утилизация обрезки. Выполнено 22.12.2025 г. - 3 415,50 руб.	0,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	155 392,31
	<i>*Оплаты провайдера 2025 г.</i>	<i>4 200,00</i>
	ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера.)	151 192,31
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	159 999,10
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	129 114,55
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	151 420,06
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	224 770,85
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	109 382,76
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	-15 013,32
	ИТОГО р. II., п. 2.	789 700,63

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 58 обращения, выполнено - 58.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

