

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Вишневая, д. 15

Общая площадь квартир, кв.м.	2727,00
Тариф в т.ч.:	22,9
Содержание	15,15
Текущий ремонт	2
Управление	5,75
Лифт (по факту)	5,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	0,00	0,00	153 375,82	101 877,82	153 375,82	-51 498,00	-51 498,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	20 410,25	13 611,82	119 660,96	-6 798,43	-106 049,14
Управление	0,00	0,00	58 679,96	39 134,44	58 679,96	-19 545,52	-19 545,52
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	7 821,46	4 585,09	7 821,46	-3 236,37	-3 236,37
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	3 128,28	2 463,12	3 128,28	-665,16	-665,16
СОИ водоотведение	0,00	0,00	3 868,98	3 046,11	3 868,98	-822,87	-822,87
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	1 042,73	152,35	1 042,73	-890,38	-890,38
СОИ тепловая энергия	0,00	0,00	6 190,83	901,58	6 190,83	-5 289,25	-5 289,25
Лифт	0,00	0,00	40 661,92	24 538,83	40 661,92	-16 123,09	-16 123,09
ИТОГО	0,00	0,00	295 180,23	190 311,16	394 430,94	-104 869,07	-204 119,78

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка уголка потребителя (4 278,10 руб.)	0,00
1.2.	Установка дополнительных светильников на 1 этаже	4 050,86
1.3.	Установка информационной доски и поэтажных табличек (4 725,04 руб.)	0,00
1.4.	Устройство парной работы лифтов	11 495,00
1.5.	Косметический ремонт входной группы и внутренних стен подъезда	89 511,81
1.6.	Монтаж кабель-каналов в МОП	14 603,29
Итого п. 1		119 660,96

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	32 724,00
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	22 797,72
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	33 814,80
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	40 478,02
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	21 379,68
2.6.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО)	2 181,60



генеральный директор

А.П. Караев