

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Искры, д. 66/7 к. 1

Общая площадь квартир, кв.м.	3413,05
Тариф в т.ч.:	29,34
Содержание	27,65
Управление	1,69

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-124 831,79	-124 831,79	1 132 449,35	1 122 118,82	1 132 449,35	-135 162,32	-135 162,32
Управление	-7 629,99	-7 629,99	69 097,69	68 585,16	69 097,69	-8 142,52	-8 142,52
Провайдер	0,00	0,00	2 635,00	2 635,00	0,00	0,00	2 635,00
ИТОГО	-132 461,78	-132 461,78	1 204 182,04	1 193 338,98	1 201 547,04	-143 304,84	-140 669,84

I. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	153 177,60
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	489 431,09
1.3.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	200 687,23
1.4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	84 370,55
1.5.	Дератизация, дезинсекция	28 669,60
1.6.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	176 113,28
2.	Текущий ремонт общего имущества (информационно)	
2.1.	Установка доводчиков на калитки ограждений придомовой территории (2647,65 рублей)	0,00
2.2.	Замена автоматов в ВРУ (2327,69 руб)	0,00
2.3.	Ремонт забора (3605,18 руб)	0,00
2.4.	Установка регулируемых датчиков освещения (1664,63 руб)	0,00
2.5.	Монтаж сетки на продухи чердака (2708,13 руб)	0,00
2.6.	Замена кабеля освещения придомовой территории (12288,65 руб)	0,00
2.7.	Ремонт ограждения детской площадки, спортивного инвентаря (1817,15 руб)	0,00
2.8.	Ремонт общедомовой системы канализации (7394,0 руб)	0,00
2.9.	Покос травы (1734,32 руб)	0,00
2.10.	Укрепление калитки спортивной площадки, ремонт замка 2 шт, ремонт ворот и ограждения спортивной площадки (1845,02 руб)	0,00
2.11.	Монтаж автоматики ворот, ремонт домофонов, ремонт вызывной панели (44 556,11 рублей)	0,00
2.12.	Дезинсекция (529,59 руб.)	0,00
2.13.	Ремонт ограждения детской площадки, (8039,07 руб.)	0,00
2.14.	Ремонт проводки пожарной сигнализации (3434,20)	0,00
2.15.	Ремонт напольного покрытия детского городка, (1717,10 руб.)	0,00
2.16.	Ремонт ограждения территории (1058,02)	0,00
2.17.	Покос травы (1734,32 руб.)	0,00
2.18.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (8585,5 руб)	0,00
2.19.	Обследование канализационной насосной станции (3162,9 руб)	0,00
2.20.	Проверка дымоотводящих каналов (4917,15 руб)	0,00

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 9 обращений, выполнено - 9.



А.Р. Караев