

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома:

Донская 21/2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

| |
|--|
| 7339,50 |
| Тариф в т.ч.: |
| 22,00 |
| Обслуживание |
| 14,18 |
| Текущий ремонт |
| 0,00 |
| Управление |
| 7,82 |
| Электроэнергия, электроэнергия в целях СОИ |
| по факту |
| по факту |
| по факту |
| ВДГО |

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Перекладывая задолженность / Остаток на начало периода | | | Доходы за период | | | Расходы за период | | | |
|---|--|-------------|--------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6)=(5)-(4)+(2)+(3) | (7) | (8) | (9)=(8)-(7)+(6) | |
| 1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание | -375 362,18 | | | 1 020 917,11 | 1 159 140,19 | -237 139,10 | | | | |
| 2. Текущий ремонт | -53 491,59 | | | 144 269,04 | 164 459,04 | -33 301,59 | | | | |
| 3. Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | | | | | | | | |
| 3.1. Теплоэнергия в т.ч.: ... | -126 902,57 | | | 1 390 409,98 | 1 403 665,40 | -112 937,96 | 1 418 104,80 | 1 233 257,84 | -114 040,80 | |
| Теплоэнергия ГВС в целях СОИ | -20 273,51 | | | 0,00 | 20 273,51 | 0,00 | 0,00 | 6 313,79 | | |
| 3.4. Электроэнергия в т.ч.: | -106 629,06 | | 709,19 | 1 390 409,98 | 1 383 391,89 | -112 937,96 | 1 418 104,80 | 1 226 944,05 | -114 040,80 | |
| Электроэнергия инд. потребления. | -106 629,06 | | 709,19 | 1 289 783,96 | 1 261 794,26 | -134 618,76 | | | | |
| Электроэнергия в целях СОИ | -208 255,44 | | 709,19 | 100 626,02 | 121 597,63 | -21 680,80 | | | | |
| 4. Услуги по управлению домом | | | | 563 081,15 | 639 693,17 | -131 643,42 | | | | |
| 5. Подключение электроэнергии | | | | 79,88 | 1 000,48 | 920,60 | | | | |
| Итого: | | -764 011,78 | 709,19 | 3 118 757,16 | 3 367 958,28 | -514 101,47 | 70 806,16 | 1 418 104,80 | 1 233 257,84 | -114 040,80 |

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | | ХВС в целях СОИ | | Тепло на нужды ГВС | | Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ | | Отопление | | Водоотведение | | Электроэнергия | | Электроэнергия в целях СОИ | | Газ | |
|------------------|---------------------|--------|-----------------|--------|--------------------|------|---------------------------------|------|-----------|--------|---------------|--------|----------------|------------|----------------------------|--------|--------|--------|
| | куб.м. | куб.м. | куб.м. | куб.м. | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт.ч. | кВт.ч. | кВт.ч. | кВт.ч. | куб.м. | куб.м. |
| ИТОГО за 2019 г. | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 412 584,56 | | | 0,00 | |

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

| Период | Холодная вода (ХВС) | | ХВС в целях СОИ | | Тепло на нужды ГВС | | Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ | | Отопление | | Водоотведение | | Электроэнергия | | Электроэнергия в целях СОИ | | Газ | |
|------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./Гкал | руб./Гкал | руб./Гкал | руб./Гкал | руб./Гкал | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.ч. | руб./куб.ч. | руб./куб.ч. | руб./куб.м. | руб./куб.м. |
| ИТОГО за 2019 г. | | 33,43 | | | | | 3 005,27 | | | | 30,35 | | | 3,37 | | | 6,43 | |

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | | ХВС в целях СОИ | | Тепло на нужды ГВС | | Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ | | Отопление | | Водоотведение | | Электроэнергия | | Электроэнергия в целях СОИ | | Газ | |
|------------------|---------------------|------|-----------------|------|--------------------|------|---------------------------------|------|-----------|------|---------------|------|----------------|--------------|----------------------------|------|------|------|
| | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| ИТОГО за 2019 г. | | | | | | | 0,00 | | | | | | | 1 390 409,98 | | | 0,00 | |

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Дата выполнения | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Стоимость работ, руб. |
|--|-----------------|---|-----------------------|
| | | | |
| Остаток средств собственников на начало периода | | -78255,89 | |
| Поступило средств в отчетный период | | 164459,04 | |
| Ремонтные работы по замене подшипников в отводных блоках кабины лифта | январь | | 26136,00 |
| Ремонт лифтового оборудования (Замена отводного блока) | февраль | | 18150,00 |
| Очистка колодца ливневой канализации | февраль | | 11665,00 |
| Работа альпинистов по ремонту кровли | март | | 2622,00 |
| Проверка ОДПУ тепловой энергии | апрель | | 75260,00 |
| Субботник (2 608,99 руб.) | июнь | | 0,00 |
| Замена реле давления циркуляционных насосов системы ГВС | июль | | 16084,55 |
| Субботник. | сентябрь | | 4677,18 |
| Ремонт лифтового оборудования. Замена подшипников в отводных блоках кабины на лифте №13101058 (4 шт.). | сентябрь | | 13860,00 |
| Ремонт кровли (частичный). | октябрь | | 8865,50 |
| Покраска 2-х подъездов (частично). | декабрь | | 54411,42 |
| Добавление дидастии в теплообменники системы отопления. | декабрь | | 47424,09 |
| Итого: | | | |
| Остаток/долг собственников МКД на 31.12.2019 год. | | 86203,15 | 279 155,74 |
| | | -192952,59 | |

