

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Цюрупы, д. 10

Общая площадь квартир, кв.м.	4258,52
Тариф в т.ч.:	17,00
Содержание	11,05
Текущий ремонт	2,00
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	-49 874,58	-87 680,71	564 680,40	535 198,28	564 680,40	-117 162,83	-79 356,70
Текущий ремонт	-82 893,66	-15 781,03	102 204,00	96 717,48	106 052,28	-21 267,55	-92 228,46
Управление	-30 918,37	-30 918,37	201 856,20	190 647,11	201 856,20	-42 127,46	-42 127,46
СОИ электроэнергия	-5 831,07	-5 831,07	42 823,08	38 941,02	42 823,08	-9 713,13	-9 713,13
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	6 860,98	5 546,86	6 860,98	-1 314,12	-1 314,12
СОИ водоотведение	0,00	0,00	8 486,28	6 861,00	8 486,28	-1 625,28	-1 625,28
СОИ тепловая энергия	-781,40	-781,40	12 775,50	11 937,89	12 775,50	-1 619,01	-1 619,01
ИТОГО	-170 299,08	-140 992,58	939 686,44	885 849,64	943 534,72	-194 829,38	-227 984,16

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена лампы в МОП (1250,04 руб.)	
1.2.	Замена общедомового стояка канализации (2 697,65 руб.)	0,00
1.3.	Замена входной запорной арматуры системы теплоснабжения	0,00
1.4.	Замена выключателей на входной группе (1 738,85 руб.)	7 622,33
1.5.	Покраска детской площадки и газовой трубы	0,00
1.6.	Покраска входных групп, штукатурка, шпатлевка, ремонт	20 138,72
1.7.	Замена аварийного трубопровода общедомовой системы отопления	35 434,14
1.8.	Замена светильников в МОП (1 371,09 руб.)	30 902,60
1.9.	Замена крана в теплоузле на подаче и обратке отопления	0,00
1.10.	Установка табличек № подъезда (2 710,31 руб.)	10 985,62
1.11.	Установка навесных замков в подвал	0,00
Итого п. 1		968,87
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	24 529,08
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	160 972,06
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	117 535,15
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	197 765,67
		63 877,80



А.Р. Караев