

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

**Адрес дома: Сочи г, Тоннельная ул, дом № 23**

Общая площадь квартир, кв.м.	3 946,20
Тариф в т.ч.:	19,30
Обслуживание	12,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г, руб.
Обслуживание	-210 100,56	-210 100,56	608 504,04	636 047,26	608 504,04	-182 557,34	-182 557,34
*Текущий ремонт, в т.ч. оплата провадера	-219 340,93	-17 706,77	94 708,80	84 000,74	190 835,81	-28 414,83	-326 175,99
Управление	-72 766,54	-72 766,54	210 727,08	220 275,69	210 727,08	-63 217,93	-63 217,93
Электроэнергия в целях СОИ	-24 634,34	-24 634,34	75 034,43	78 928,44	75 034,43	-20 740,33	-20 740,33
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 457,98	-3 457,98	9 726,40	11 057,75	9 726,40	-2 126,63	-2 126,63
ХВС на нужды ГВС СОИ	-1 182,49	-1 182,49	10 534,61	10 079,29	10 534,61	-1 637,81	-1 637,81
Теплоэнергия в целях СОИ	-6 592,02	-6 592,02	60 769,03	57 953,46	60 769,03	-9 407,59	-9 407,59
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-3 938,13	-3 938,13	10 374,74	11 973,66	10 374,74	-2 339,21	-2 339,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>-542 012,99</b>	<b>-340 378,83</b>	<b>1 080 379,13</b>	<b>1 110 316,29</b>	<b>1 176 506,14</b>	<b>-310 441,67</b>	<b>-608 202,83</b>

\*Корректировка оплаты за период с 2020 г. по 2022 г.

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Текущий ремонт освещения в подвале	8 933,13
1.2	Замена лампочек наружного освещения при входе в подъезд (5 подъездов) - 2 348,27 руб.	0,00
1.3	Ремонт трубы общедомовой системе ГВС (обратка) - 4 106,95 руб.	0,00
1.4	Установка фотореле на освещение входа над подездами с привлечением спецтехники, замена розетки в подвале 3-го подъезда	4 631,32
1.5	Ремонт решетки ливнепровода на придомовой территории	4 427,50
1.6	Приобретение металлической двери в теплоузел	5 220,00
1.7	Сварочные работы по монтажу металлической двери в теплоузле	8 855,00
1.8	Замена деревянных элементов на детской площадке, замена досок на скамейках, распиловка, окраска, окраска детской горки, замена досок на качели.	33 831,35
1.9	Ремонт детской площадки: Полный демонтаж детской площадки, устройства нового основания из влагостойкой фанеры, замена досок, замена металлических уголков, бетонирование столбиков основания 8 шт. Окраска всех элементов, окраска горки, скамеек, столбов, карусели, сборка всех элементов. Сварочные работы по монтажу уголка 21 м.п., сварка уголков, основания столбов 8 шт., укрепления стоек на лавочках 2 шт.	57 524,65
1.10	Дезинсекция подвальных помещений и мест общего пользования 3 раза (25.07.2023 г.) - 6 384,15 руб.	0,00
1.11	Покос травы и мелкая подрезка кустарника (06.07.2023 г.) - 4 576,00 руб.	0,00
1.12	Закраска неправомерных надписей на фасаде (06.07.2023 г.)	1 144,00
1.13	Сварочные работы по замене участка трубы Д50 мм в подвале на системе отопления между 4 и 5 подъездом, длиной 1,5 м (материалы исполнителя)	6 635,20
1.14	Ремонтные работы на системе отопления в тепловом узле	12 729,56
1.15	Диагностика средств измерений. ВКТ-7 (04.08.2023 г.)	6 325,00
1.16	Покос травы и мелкая подрезка кустарника (06.09.2023 г.) - 4 576,00 руб.	0,00
1.17	Ремонт общедомового стояка отопления 1 подъезд (подвал) замена шаровых кранов и муфт - 4 519,50 руб.	0,00
1.18	Ремонт общедомовой трубы ГВС/ замена крана - 1 679,03 руб.	0,00
1.19	Санитарная обработка мест общего пользования/ дезинсекция подвалов - 6 674,63 руб.	0,00
1.20	Монтаж общедомового прибора учета тепла - вычислитель ВКТ-9 (29.11.2023 г.)	33 522,50
1.21	Ремонт калитки детской площадки. Установка новых петель, навеса	4 427,50

1.22	Подрезка кустарников (18.12.2023 г.) - 4 804,80 руб.	0,00
1.23	Санитарная обработка подвальных помещений и мест общего пользования/ обработка от блох - 6 831,00 руб.	0,00
1.24	Ремонт общедомовой системы ГВС в подвале/ замена участка трубы на стояке	16 179,20
1.25	Установка сгона на радиатор отопления кв.5	9 249,90
<b>Итого по году:</b>		<b>213 635,81</b>
<i>*Оплата провайдера (+ корректировка с 2020 г. - 2022 г.)</i>		<i>22 800,00</i>
<b>Итого п. 1 с учетом корректировки</b>		<b>190 835,81</b>

<b>2. Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>		
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	150 586,99
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	180 513,00
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	75 767,04
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	149 639,90
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 359,73
2.6.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	25 571,38
<b>Итого п. 2</b>		<b>611 438,04</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 87 обращений, выполнено - 87.



Генеральный директор:  А.Р. Караев