

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Волжская ул. дом № 32. Корпус А

Общая площадь квартир, кв.м.	4822,35
Тариф в т.ч.:	45,16
Обслуживание	37,06
Управление	4,76
Тех. обслуживание лифтов	1,84
Текущий ремонт	1,50

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-215 105,11	-215 105,11	2 144 595,49	2 033 584,92	2 144 595,49	-326 115,68	-326 115,68
Текущий ремонт	-215 270,81	-11 626,19	86 802,30	90 361,17	80 308,81	-8 067,32	-205 218,44
Управление	-27 560,31	-27 560,31	275 452,63	261 176,41	275 452,63	-41 836,53	-41 836,53
Электроэнергия в целях СОИ	-24 976,13	-24 976,13	207 526,31	218 354,55	207 526,31	-14 147,89	-14 147,89
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 395,83	-1 395,83	10 329,72	10 740,93	10 329,72	-984,62	-984,62
СОИ ХВС на нужды ГВС	-20,44	-20,44	0,00	20,44	0,00	0,00	0,00
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 607,83	-1 607,83	8 297,88	9 121,52	8 297,88	-784,19	-784,19
Теплоэнергия в целях СОИ	-3 780,37	-3 780,37	48 439,25	47 750,43	48 439,25	-4 469,19	-4 469,19
Тех. обслуживание лифтов	-10 624,50	-10 624,50	106 477,49	100 102,38	106 477,49	-16 999,61	-16 999,61
ИТОГО:	-500 341,33	-296 696,71	2 887 921,07	2 771 212,75	2 881 427,58	-413 405,03	-610 556,15

2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Электроэнергия	72 475,26	0,00	225,19	0,00	72 700,45
ИТОГО:	72 475,26	0,00	225,19	0,00	72 700,45

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Оборудование помещения консьержа	5 610,20
1.2	Перемотка пожарных рукавов 4 шт. *250 - 1265,00 руб.	0,00
1.3	Замена потолочного датчика движения - 1645,90 руб.	0,00
1.4	Ремонтные работы откатных ворот	6 325,00
1.5	Ремонт карусели на детской площадке: сварочные, демонтажные, монтажные работы	7 590,00
1.6	Регулировка, диагностика электрического магнитного замка, дводчика - 5 060,00 руб.	0,00
1.7	Ремонтные работы откатных ворот	3 162,50
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме период. технического освидетельствования - 4 958,80 руб.	0,00
1.9	Замена погружного дренажного насоса в приемке	19 820,10
1.10	Ремонт качели на придомовой территории - 1 609,99 руб.	0,00
1.11	Приобретение материалов для полива газонов	8 234,55
1.12	Замена фотореле для уличного освещения - 1 448,89 руб.	0,00
1.13	Монтаж и подключение фекального насоса - 4 082,09 руб.	0,00
1.14	Установка балконных ящиков	4 325,48
1.15	Установка погружных насосов на дренажную систему теплового узла и паркинга	12 703,10
1.16	Установка сердцевин в механизм замка на двери консьержа	2 386,25
1.17	Сварочные работы по ремонту калитки возле центрального входа в дом (укрепление в четырех местах)	5 060,00
1.18	Сварочные работы по нержавеющейке, ремонт ограждения лестницы на 6 этаже	5 091,63
1.19	Профилактика теплового оборудования - диагностика работоспособности оборудования автоматизации ИТП - 8 586,19 руб.	0,00
ИТОГО:		80 308,81

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	284 132,86
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	171 289,87
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	170 711,19
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	299 178,59
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	100 690,67
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	153 929,41
2.7.	Услуги консьержа (круглосуточно)	881 332,69
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	83 330,21
ИТОГО:		2 144 595,49

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 59 обращение, выполнено - 59.



А. В. Карась