

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1910,90
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.
Содержание	-65 857,13	-65 857,13	276 316,14	248 799,37	276 316,14	-93 373,90	-93 373,90
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	-50 871,98	4 802,06	34 396,20	36 970,75	36 653,50	7 376,61	-50 554,72
Использование МОП*	62 033,19	-10 577,04	42 978,60	38 347,68	0,00	-15 207,96	100 380,87
Перерасчет МУП СТЭ*	20 518,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 518,66
Управление	-21 588,25	-21 588,25	90 576,66	81 557,21	90 576,66	-30 607,70	-30 607,70
СОИ электроэнергия	-11 944,93	-11 944,93	50 382,39	45 373,89	50 382,39	-16 953,43	-16 953,43
СОИ холодное водоснабжение	-1 524,92	-1 524,92	6 423,73	5 837,20	6 423,73	-2 111,45	-2 111,45
СОИ водоотведение	-1 802,83	-1 802,83	7 274,70	6 677,73	7 274,70	-2 399,80	-2 399,80
СОИ ХВС на нужды ГВС	-42,33	-42,33	0,00	0,00	0,00	-42,33	-42,33
СОИ тепловая энергия	-9 932,55	-9 932,55	0,00	528,48	0,00	-9 404,07	-9 404,07
ИТОГО	-81 013,07	-118 467,92	508 348,42	464 092,31	467 627,12	-162 724,03	-84 547,87

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб)	0,00
1.2.	Ремонт покрытия пола лифтовой кабины	2 944,27
1.3.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок	14 718,00
1.4.	Ремонт системы электроснабжения (замена автоматов в МЭЩ)	1 935,08
1.5.	Установка столбика цепи ограждения	2 694,02
1.6.	Установка регистратора, камеры, жесткого диска (разница стоимости)	4 491,79
1.7.	Покос травы на придомовой территории 29.07.2022 (4 427,50 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт камеры, монтаж видеоканалов	3 795,00
1.9.	Монтаж раковины и унитаза в санузле (архив)	6 075,34
1.10.	Изготовление ключа для лифтовой компании (759,00 руб.)	0,00
1.11.	Уборка мусора в технических помещениях - (3 478,75 руб.)	0,00
1.12.	Покос травы на придомовой территории (12.10.2022г.) - (4 346,38 руб.)	0,00
Итого п. 1		36 653,50

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	40 128,90
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	51 594,30
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	63 059,70
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	88 283,58
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	33 249,66

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 14 обращений, выполнено - 14.

* ВНИМАНИЕ! Расходование средств по решению собственников, согласно протокола общего собрания.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

