

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Туапсинская, д. 13

за 2025 год

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гречева И.Н., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, g.uk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 367,70 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (происхождение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (происхождение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к договору №01-13/2016-8 от 18.11.2016 г.)	м2	190,01	3 367,70	639 894,14	3 367,70	639 894,14
ИТОГО:				x	639 894,14	x	639 894,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-28 391,00**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **131 667,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **71 385,85 руб.**

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 611,24 руб.): **113 443,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **13 667,10 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления/замена участка трубы в подвальном помещении - 6 146,90 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 07.05.2025 г. - 6 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Покраска бордюров придомовой территории и покраска стволов деревьев (6 шт.)	Договор управления	13 729,60	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Санитарная подрезка кустарников, сбор и утилизация обрезки на придомовой территории МКД. Выполнено 07.05.2025 г. - 5 692,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Частичный ремонт напольной плитки в 3-ем подъезде на 2-ом этаже. Выполнено 26.06.2025 г.	Договор управления	2 150,50	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Укрепление информационной доски. Выполнено 26.06.2025 г. - 885,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 25.07.2025 г. - 6 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Аварийная прочистка и телеинспекция сетей канализации с привлечением услуг спец. техники. Выполнено 06.07.2025 г.	Договор управления	11 555,50	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Дезинфекция подвального помещения МКД после затопления - 5 104,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Санитарная обрезка и обработка от вредителей кустарников на придомовой территории МКД. Выполнено 26.08.2025 г., 28.08.2025 г. - 9 487,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/светильника в 1-ом подъезде. Выполнено 06.10.2025 г. - 939,38 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Проведение дератизации подвальных и чердачных помещений МКД. Выполнено 24.10.2025 г. - 2 783,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД, на торце со стороны улицы. Выполнено 27.10.2025 г.	Договор управления	1 897,50	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
15	Ремонтные работы по восстановлению ливневого желоба в районе 4-го подъезда с последующей гидроизоляцией	Договор управления	16 277,05	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в подвальной помещении - 1 411,94 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 26.11.2025 г. - 3 795,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Ремонтные работы по герметизации кровельного покрытия в районе кв.10 с использованием альпинистского снаряжения	Договор управления	14 137,70	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Аварийная прочистка сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 12.12.2025 г.	Договор управления	10 120,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
20	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД. Выполнено 25.12.2025 г.	Договор управления	1 518,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГ:			71 385,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

136 069,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	33	2	26 461,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	424 642,04	1 514 086,13	1 278 563,34	660 164,82
1.1.	Капитальный ремонт	300 727,98	462 429,84	355 538,32	407 619,50
1.2.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	7 182,86	49 807,27	43 892,84	13 097,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		424 642,04	1 514 086,13	1 278 563,34	660 164,82



Генеральный директор:

А.Р. Карась