

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Туапсинская, д. 13

Общая площадь квартир, кв.м.	3 360,20
Тариф в т.ч.:	14,98
Содержание	10,94
Текущий ремонт	2,29
Управление	1,75

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-66 956,05	-66 956,05	441 126,60	434 262,60	441 126,60	-73 820,05	-73 820,05
Текущий ремонт	31 771,77	-13 678,82	92 338,44	90 387,96	74 366,14	-15 629,30	47 793,59
Управление	-10 376,51	-10 376,51	70 566,00	68 914,98	70 566,00	-12 027,53	-12 027,53
СОИ электроэнергия	-10 989,89	-10 989,89	18 465,39	25 760,75	18 465,39	-3 694,53	-3 694,53
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 043,10	4 179,34	5 043,10	-863,76	-863,76
СОИ водоотведение ХВС, ГВС	0,00	0,00	6 237,84	5 167,95	6 237,84	-1 069,89	-1 069,89
СОИ холодная вода на нужды ГВС	0,00	0,00	1 421,52	917,02	1 421,52	-504,50	-504,50
СОИ тепловая энергия для подогрева ГВС	4 176,35	4 176,35	38 244,06	37 767,88	38 244,06	3 700,17	3 700,17
ВДГО	-567,01	-567,01	0,00	0,00	0,00	-567,01	-567,01
ИТОГО	-52 941,34	-98 391,93	673 442,95	667 358,48	655 470,65	-104 476,40	-41 053,51
Капитальный ремонт	861 119,35	-245 671,95	214 515,60	249 143,78	0,00	-211 043,77	1 110 263,13
Обслуживание спец. счета	-5 546,07	-5 546,07	47 069,28	45 567,26	47 069,28	-7 048,09	-7 048,09

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка дополнительных опор главного стояка системы отопления	3 558,87
1.2.	Замена ламп в МОП (1090,46)	0,00
1.3.	Покраска бордюров и деревьев	15 647,61
1.4.	Установка сетки на окно на чердаке	1 367,82
1.5.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	3 325,99
1.6.	Устранение утечки в подвале. Замена регулировочного клапана.	2 045,40
1.7.	Очистка территории, вывоз мусора	9 849,40
1.8.	Установка табличек № подъезда	2 102,39
1.9.	Монтаж уличных светильников Кобра	21 475,83
1.10.	Замена осветительного оборудования в МОП (733,94 руб)	0,00
1.11.	Покраска детской площадки	10 499,29
1.12.	Замена трубопровода системы канализации	4 493,54
Итого п. 1		74 366,14

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Подметание и влажная уборка подъездов и лестничных площадок	120 967,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	120 563,98
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 838,69
	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 435,46
2.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	59 677,15
2.5.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	52 821,89
2.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	61 693,27
2.7.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции	5 241,91
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных шахт и дымоудаления многоквартирных домов	10 887,05



А.Р. Карась