

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Есаулenco ул, дом № 4, корпус 2

Общая площадь квартир, кв.м.	1808,40
Тариф в т.ч.:	17,50
Обслуживание	12,05
Текущий ремонт	1,50
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период (с учетом перерасчетов), руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.04.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.04.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-18 287,24	-18 287,24	65 373,66	69 182,26	65 373,66	-14 478,64	-14 478,64
Управление	-7 880,91	-7 880,91	21 429,54	22 681,05	21 429,54	-6 629,40	-6 629,40
Текущий ремонт	-33 191,29	-2 712,04	8 137,80	8 705,44	0,00	-2 144,40	-24 485,85
Использование МОП (кладов., холлы мус/пров., эл/шит.на лестн.кл)	0,00	-3 252,33	10 232,25	11 041,97	7 873,67	-2 442,61	3 168,30
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-563,14	-563,14	1 125,94	1 689,08	1 125,94	0,00	0,00
Теплоэнергия в целях СОИ	-2 569,47	-2 569,47	0,00	2 569,47	0,00	0,00	0,00
ХВС в целях СОИ (норматив)	-525,85	-525,85	1 051,82	1 577,67	1 051,82	0,00	0,00
ХВС на нужды ГВС СОИ	-682,86	-682,86	0,00	682,86	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия в целях СОИ	-1 978,84	-1 978,84	2 279,97	4 177,21	2 279,97	-81,60	-81,60
ИТОГО р. I.	-65 679,60	-35 200,35	109 630,98	122 307,01	99 134,60	-25 776,65	-42 507,19

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
	ИТОГО р. II, п. 1.	0,00
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	9 494,10
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	12 206,70
2.3	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	14 919,30
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	20 887,02
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 866,54
	ИТОГО р. II, п. 2.	65 373,66

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 2 обращения, выполнено - 2.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

