

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 52/2

Общая площадь квартир, кв.м.	4239,90
Тариф в т.ч.:	20,69
Содержание	16,13
Текущий ремонт	2,00
Управление	2,56

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-230 498,78	-230 498,78	817 392,84	859 884,31	817 392,84	-188 007,31	-188 007,31
Текущий ремонт	71 952,15	-29 296,10	101 757,60	106 768,63	143 907,23	-24 285,07	34 813,55
Управление	-36 778,81	-36 778,81	130 249,20	136 705,71	130 249,20	-30 322,30	-30 322,30
СОИ электроэнергия	-42 032,14	-42 032,14	57 464,06	83 221,63	57 464,06	-16 274,57	-16 274,57
ИТОГО	-237 357,58	-338 605,83	1 106 863,70	1 186 580,28	1 149 013,33	-258 889,25	-199 790,63

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена платы привода дверей кабины НАС	
1.2.	Покраска и штукатурка потолка в подъезде на 2 этаже	21 780,00
1.3.	Установка шланга поливочного	5 559,94
1.4.	Замена платы привода дверей кабины НАС	1 817,43
1.5.	Замена светильника (926,44 руб.)	21 780,00
1.6.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (30 пог.м.)	0,00
1.7.	Ремонт отводки привода дверей кабины лифта	10 840,00
1.8.	Штукатурка и покраска входной группы	5 082,00
1.9.	Ремонт детской площадки и решетки	18 959,66
1.10.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (30 п/м)	7 003,75
1.11.	Замена светильника (1477,93 руб.)	10 890,00
1.12.	Прочистка засора хоз-бытовой канализации (10п/пог.)	0,00
1.13.	Замена светильников на 5 и 9 этажах (3 298,45руб.)	4 840,00
1.14.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (4 235,00 руб.)	0,00
1.15.	Изготовление двери из профтрубы на детской площадке. Ремонт деревянных элементов	0,00
1.10.	Установка аварийного освещения в лифте	33 539,45
Итого п. 1		1 815,00
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	143 907,23
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	167 228,42
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	178 376,99
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	38 006,46
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	143 917,80
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	43 580,74
		246 281,86



Генеральный директор

А.Р. Караев