

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Пирогова ул. дом № 20

	*с 01.01.2025 г.	**с 01.02.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 778,70	4 780,70
Тариф в т.ч.:	25,93	28,44
Обслуживание	13,55	14,86
Управление	4,73	5,19
Текущий ремонт	4,50	4,94
Тех. обслуживание лифтов	3,15	3,45

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

**С 01.02.2025 г. соответствии с пунктом 4.4. Договора управления многоквартирным домом № 403-2023 от 30.03.2023 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-250 759,55	-294 256,79	846 145,17	830 772,60	846 145,17	-309 629,35	-266 132,11
***Текущий ремонт	246 058,88	-21 123,45	281 267,63	270 710,06	531 512,28	-31 681,02	-14 743,34
Управление	-89 997,76	-89 997,76	295 512,65	290 535,23	295 512,65	-94 975,18	-94 975,18
Электроэнергия СОИ	-30 205,86	-30 205,86	107 561,18	106 882,22	107 561,18	-30 884,82	-30 884,82
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 286,76	-1 286,76	3 247,96	3 296,12	3 247,96	-1 238,60	-1 238,60
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 648,94	-1 648,94	4 983,94	4 963,73	4 983,94	-1 669,15	-1 669,15
Тех. обслуживание лифтов	-59 074,35	-59 074,35	196 466,67	193 202,66	196 466,67	-62 338,36	-62 338,36
ИТОГО р. I.	-186 914,33	-497 593,90	1 735 185,20	1 700 362,62	1 985 429,85	-532 416,48	-471 981,56

***В соответствии со ст. 346.14 НК РФ п. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 6 231,18 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Пережатка пожарных рукавов 30шт. Выполнено 27.01.2025 г. - 5 692,50 руб. ЯНВАРЬ 2025 г.	0,00
1.2	Ремонт системы горячего водоснабжения/ замена шаровых кранов на стояке ГВС в теплоузле - 10 854,00 руб. ФЕВРАЛЬ 2025 г.	0,00
1.3	Высотные работы по устранению протекания кровли с применением гидроизоляционных материалов. МАРТ 2025 г.	7 075,80
1.4	Ремонт лифтового оборудования/замена датчиков точной остановки лифта. МАРТ 2025 г.	8 096,00
1.5	Ремонт общедомового стояка отопления/ замена кранов, соединительных элементов, участка трубы. МАРТ 2025 г.	16 764,73
1.6	Ремонт системы отопления МКД/ замена задвижки на кран в теплоузле. АПРЕЛЬ 2025 г.	36 266,81
1.7	Ремонт системы горячего водоснабжения/ замена шаровых кранов на стояке ГВС - 8 785,58 руб. АПРЕЛЬ 2025 г.	0,00
1.8	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, спил сухого дерева. Утилизация обрезки. Выполнено 18.04.2025 г. - 9 361,00 руб. АПРЕЛЬ 2025 г.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 01.05.2025 г. - 5 500,00 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.10	Ремонт системы отопления МКД/демонтаж неиспользуемого и аварийного участка трубопровода на отоплении, установка сварных и фланцевый заглушек, замена запорной арматуры д80 на подаче, сбросников. Выполнено 31.05.2025 г. МАЙ 2025 г.	25 464,62
1.11	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена шарового крана на входе ХВС - 5425,00 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования - 3 072,00 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.13	Проведение дезинсекции и дератизации. Выполнено 02.07.2025 г. - 6 831,00 руб. ИЮЛЬ 2025 г.	0,00
1.14	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования, замена вводного автомата 7-9 этажей. Выполнено 06.08.2025 г. - 8 700,30 руб. АВГУСТ 2025 г.	0,00
1.15	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 29 095,00 руб. АВГУСТ 2025 г.	0,00
1.16	Покос травы на придомовой территории МКД, утилизация скошенной травы. Выполнено 21.08.2025 г. - 5 500,00 руб. АВГУСТ 2025 г.	0,00
1.17	Замена окон в местах общего пользования МКД с 1-го по 9-й этаж. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	369 510,90
1.18	Ремонт системы горячего водоснабжения/ замена стояна ГВС в перекрытии кв.313-413. Выполнено 02.09.2025 г. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	13 483,35
1.19	Ремонт/замена общедомового стояка ливневой канализации в районе кв.217. Выполнено 12.09.2025 г. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	17 274,38
1.20	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования. Выполнено 16.10.2025 г. - 1 670,94 руб. ОКТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.21	Очистка окон, стекол в перегородках между коридорами и лифтовыми площадками (56 шт.) от загрязнений. Выполнено 23.10.2025 г. - 5 692,50 руб. ОКТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.22	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД. Утилизация обрезки. Выполнено 10.11.2025 г. - 4 427,50 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.23	Ремонт системы водоотведения/замена участка трубы в районе кв. 917. НОЯБРЬ 2025 г.	22 333,58
1.24	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена лампы в местах общего пользования - 1 463,96 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.25	Ремонт кровельного покрытия/гидроизоляция в районе кв. 905. НОЯБРЬ 2025 г.	15 242,13
1.26	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (2 лифта) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 11.11.2025 г. - 11 207,90 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.27	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 18.11.2025 г. - 3 795,00 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
	ИТОГО р. II., п. I.	531 512,28

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	190 204,59
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	170 271,11
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	170 271,11
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	236 285,84
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	79 112,51
Итого р. II., п. 2.		846 145,17

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 59 обращений, выполнено - 59.

Генеральный директор:



А.Р. Карась