

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Метелёва, дом № 1
за 2025 год

ООО "Грант УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помесн. 9

(адрес места приема платежей, адрес, по которому производится управление многоквартирным домом, по информации отчета)

115336606131/2320231441

(кассовый/эксплуатационный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Грачева И.Н., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 574,90 м²**

Дата размещения отчета: 31.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 01-12-2018 от 26.04.2018 г.)	м2	244,01	3 574,90	872 311,24	3 574,90	872 311,24
ИТОГО:				x	872 311,24	x	872 311,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	1 256,27	
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	188 359,56	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	160 139,00	руб.
Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 722,35 руб.):	185 102,45	руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	26 219,72	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт платы управления металлических раздвижных ворот. Выполнено 14.02.2025 г.	Договор управления	10 752,50	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника на 4-ом этаже МКД. Выполнено 04.03.2025 г. - 14 520,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Возмещение расходов на озеленение и материалов для благоустройства придомовой территории МКД	Договор управления	16 710,00	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Устранение порыва на подводящих сетях холодного водоснабжения	Договор управления	33 880,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Покос травы на придомовой территории МКД и на детской площадке. Выполнено 28.05.2025 г. - 5 000,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Проведение дезинсекции мест общего пользования по периметру дома. Выполнено 18.06.2025 г. - 5 313,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Укрепление информационного стенда. Выполнено 19.06.2025 г. - 885,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников. Выполнено 21.07.2025 г. - 3 462,45 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Перемотка пожарных рукавов 6 шт. Выполнено 07.07.2025 г. - 1 518,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения. Выполнено 15.07.2025 г.	Договор управления	14 041,50	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Установка щита, ограничивающего выход на кровлю. Выполнено 24.07.2025 г.	Договор управления	5 060,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Удаление загрязнений от остатков строительных материалов и строительного мусора с поверхности кровли, вынос собранного мусора и его утилизация. Выполнено 24.07.2025 г.	Договор управления	10 120,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Покраска металлического (рельефного) ограждения расположенного на территории МКД (35 метров)	Договор управления	37 950,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт системы управления контроля доступа/ремонт датчика и перенастройка привода открывания ворот на подъезде во двор МКД	Договор управления	5 692,50	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт/устранение неисправностей в системе, обеспечивающей подачу и распределение телевизионного сигнала общедомовой антенны, замена блока питания	Договор управления	6 957,50	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 06.08.2025 г. - 6 325,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт системы видеонаблюдения/демонтаж, монтаж видеокамеры на входной группе с последующей диагностикой работоспособности	Договор управления	6 957,50	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт/подключение указателей направления выхода (табло "Выход" - 15 шт.)	Договор управления	12 017,50	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			160 139,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

329 061,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	36	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	689 128,30	1 599 594,62	1 519 061,15	769 661,77
1.1.	Капитальный ремонт	124 077,06	496 011,53	368 657,27	251 431,32
1.2.	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	49 559,08	91 535,92	59 798,20	81 296,80
1.3.	Модернизация/усовершенствование системы видеонаблюдения (согласно п.4 Протокола № 2 от 01.04.2024г. за счет дополнительных средств с выставлением суммы в квитанции)	1 574,88	0,00	0,00	1 574,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		689 128,30	1 599 594,62	1 519 061,15	769 661,77

Генеральный директор:



А.П. Караев