

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1837,42
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-40 669,96	-40 669,96	265 690,92	240 503,75	265 690,92	-65 857,13	-65 857,13
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	-25 722,44	-5 100,64	33 364,80	43 267,50	68 417,04	4 802,06	-50 871,98
Использование МОП*	29 597,56	-6 217,94	42 978,60	38 619,50	6 183,87	-10 577,04	62 033,19
Перерасчет МУП СТЭ*	0,00	0,00	0,00	20 518,66	0,00	0,00	20 518,66
Управление	-13 304,16	-13 304,16	87 095,64	78 811,55	87 095,64	-21 588,25	-21 588,25
СОИ электроэнергия	-4 711,03	-4 711,03	61 712,54	54 478,64	61 712,54	-11 944,93	-11 944,93
СОИ холодное водоснабжение	-2 502,17	-2 502,17	5 936,26	6 913,51	5 936,26	-1 524,92	-1 524,92
СОИ водоотведение	-3 093,99	-3 093,99	6 948,55	8 239,71	6 948,55	-1 802,83	-1 802,83
СОИ ХВС на нужды ГВС	-42,79	-42,79	0,00	0,46	0,00	-42,33	-42,33
СОИ тепловая энергия	-10 215,24	-10 215,24	0,00	282,69	0,00	-9 932,55	-9 932,55
ИТОГО	-70 664,22	-85 857,92	503 727,31	491 635,97	501 984,82	-118 467,92	-81 013,07

Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м/п выполнено 04.02.2021 (3679,5 руб)	0,00
1.2.	Установка сеток защищающих от птиц на чердачном помещении 35 м.п., уборка, вывоз	24 177,01
1.3.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м/п выполнено 15.03.2021 (3345,0 руб)	0,00
1.4.	Прочистка ливневой канализации с применением спецтехники 25.06.2021	4 906,00
1.5.	Дезинсекция МОП	1 748,30
1.6.	Установка регистратора, камеры, жесткого диска	10 114,57
1.7.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (по договору №2021/503 от 02.08.2021)	5 890,00
1.8.	Проверка дымовентиляционных каналов (3010,5 руб)	0,00
1.9.	Изготовление и установка двери на чердак (сварочные работы)	21 581,16
Итого п. 1		68 417,04

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	38 585,82
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	49 610,34
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	60 634,86
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	84 888,80
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31 971,11

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 47 обращений, выполнено - 47.

* ВНИМАНИЕ! Расходование средств по решению собственников, согласно протокола общего собрания.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

