

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Краснодарский край, г. Сочи, ул.Пасечная, дом № 45А**

**за 2025 год**

**ООО "Гранд УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Краснодарский край, город Сочи, ул.Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9**

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам оплаты)

**1152366006121/2320231441**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Грачева И.Н., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 014,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к договору № 1-45а/2017-45 от 11.04.2017 г.)	м2	250,50	2 014,80	504 707,40	2 014,80	504 707,40
<b>ИТОГО:</b>				<b>x</b>	<b>504 707,40</b>	<b>x</b>	<b>504 707,40</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-122 925,86**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **58 550,09 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **27 827,90 руб.**

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 1 195,58 руб.): **51 941,33 руб.**

**Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -98 812,43 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ в замена ламп на 1 и 2 этаже лестничной площадки. Выполнено 16.01.2025 г. - 1 119,18 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Замена фильтра в системе холодного водоснабжения - 5 955,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 18.03.2025 г. - 5 603,95 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Монтаж дополнительных светильников аварийного освещения с 1 по 6этажи. Выполнено 13.04.2025 г.	Договор управления	7 587,90	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт лифтового оборудования/замена ремня двери кабины для лифтового пассажирского оборудования марки KLEEMANN зав. № 717144 г/п 450 кг. Выполнено 02.06.2025 г.	Договор управления	1 897,50	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт лифтового оборудования/замена подшипника двигателя привода двери лифтового пассажирского оборудования марки KLEEMANN зав. № 717144 г/п 450 кг	Договор управления	12 650,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт/замена блока питания на общедомовой телевизионной антенне	Договор управления	5 692,50	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>27 827,90</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 142 325,47 руб.**

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	44	2	27 081,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	229 770,87	837 797,93	766 547,76	301 021,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		229 770,87	837 797,93	766 547,76	301 021,04

Генеральный директор:



А.Р. Карась