

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 20

	с 01.01.2024 г.	*01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 875,80	3 875,80
Тариф в т.ч.:	25,10	27,20
Обслуживание	14,25	15,44
Управление	4,45	4,82
Текущий ремонт	2,00	2,17
Тех. обслуживание лифтов	4,20	4,55
Обслуживание ВДГО	0,20	0,22

*В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-57 от 18.01.2021 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-122 976,19	-122 976,19	704 271,62	668 409,37	704 271,62	-158 838,44	-158 838,44
Текущий ремонт	-295 752,95	-17 260,50	98 949,17	93 900,56	191 562,75	-22 309,11	-393 415,13
Управление	-38 399,95	-38 399,95	219 874,13	208 683,86	219 874,13	-49 590,22	-49 590,22
Обслуживание ВДГО	-1 481,72	-1 481,72	9 999,56	9 478,78	9 999,56	-2 002,50	-2 002,50
Тех. обслуживание лифтов	-36 247,05	-36 247,05	207 549,09	196 984,62	207 549,09	-46 811,52	-46 811,52
Электроэнергия СОИ	-8 360,24	-8 360,24	67 829,48	66 552,18	67 829,48	-9 637,54	-9 637,54
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 928,03	-1 928,03	10 799,60	10 919,24	10 799,60	-1 808,39	-1 808,39
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 093,69	-2 093,69	15 123,28	14 811,94	15 123,28	-2 405,03	-2 405,03
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-1 927,15	-1 927,15	14 449,34	14 098,86	14 449,34	-2 277,63	-2 277,63
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-10 974,94	-10 974,94	84 397,52	82 190,49	84 397,52	-13 181,97	-13 181,97
ИТОГО р. I.	-520 141,91	-241 649,46	1 433 242,80	1 366 029,90	1 525 856,37	-308 862,36	-679 968,38

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение протекания козырька входной группы подъезда №1 с устройством контруклона 4 x 1,5 м	13 382,50
1.2	Замена разбитых стёкол в местах общего пользования МКД на 2-ом, 6-ом, 7-ом этажах (3шт.)	6 619,90
1.3	Устранение протекания конструктивных элементов кровли 3-го подъезда. Ремонт отлива кровельного борта с применением гидроизоляционных материалов	10 120,00
1.4	Очистка неправомерных граффити с фасада, выполнено 15.02.2024 г. - 3 668,50 руб.	3 668,50
1.5	Обрезка банановых пальм, выполнено 15.02.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.6	Уборка склона за границами придомовой территории, выполнено 01.03.2024 г.	3 162,50
1.7	Ремонт лифтового оборудования/Замена контактора станции управления лифта; Замена кнопки вызова лифта на первом этаже (1-ый подъезд). Выполнено 12.04.2024 г.	7 590,00
1.8	Ремонт водосточной системы/устранение протекания кровли в месте примыкания водопримной воронки	10 747,25
1.9	Ремонт водопримного желоба на крыше/ очистка от ржавчины, ремонт стыков и окраска. Уборка и спуск с кровли строительного мусора с применением альпийского снаряжения.	24 071,00
1.10	Окраска лифтовых обрамлений и панели вызова лифта	3 678,29
1.11	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД. Выполнено 12.04.2024 г. - 4 048,00 руб.	0,00
1.12	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (3 лифта) - 14 876,40 руб.	0,00
1.13	Ремонтные работы по устранению течи в подвале - 1 769,87 руб.	0,00
1.14	Ремонт окон в машинном (лифтовом) помещении/ замена стекол, петель, монтаж газоблока между стеной и рамой в проеме	8 224,20
1.15	Восстановление штукатурного слоя в районе кнопки вызова лифта, выполнено 24.05.2024 г.	3 386,05
1.16	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 26.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.17	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 26.06.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.18	Замена крана на общедомовой системе отопления - 1 378,88 руб.	0,00
1.19	Прочистка стояка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники, выполнено 27.06.2024 г., 08.07.2024 г.	24 351,25
1.20	Санитарная подрезка зеленных насаждений на территории МКД/ спил сухостоя, выполнено 05.08.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.21	Обработка подвальных помещений от насекомых/дезинсекция , выполнено 02.08.2024 г. - 2 831,63 руб.	0,00

1.22	Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники, выполнено 21.10.2024 г.	1 732,50
1.23	Ремонт кровли/ демонтаж и установка с последующей гидроизоляцией водоприемной воронки (4 шт.)	63 238,81
1.24	Проведение дезинсекции подвальных помещений МКД, выполнено 20.11.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.25	Ремонт козырька входной группы 1-го подъезда/устранение протекания дождевых вод	7 590,00
1.26	Спил аварийного сухостоя, подрезка поросли, спил банановых пальм, утилизация. Выполнено 19.12.2024 г. - 6 325,00 руб.	0,00
ИТОГО р. II., п. 1.		191 562,75

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	50 928,01	165 690,45
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега)	37 789,05	122 785,34
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно диспетчерское обслуживание - АДО)	26 743,02	86 856,68
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	36 742,58	119 297,12
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	9 534,47	31 045,16
2.6	Дератизация	2 558,03	8 371,73
2.7	Дезинсекция	1 395,29	4 534,69
ИТОГО п. 2.		165 690,45	538 581,17
ИТОГО р. II., п. 2.		704 271,62	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 74 обращения, выполнено - 74.

Генеральный директор:  А.Р. Карашев

