

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Туапсинская ул, Дом 9/1

Общая площадь квартир, кв.м.	3 630,20
Тариф в т.ч.:	25,02
Обслуживание	23,02
Текущий ремонт	2,00

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.03.2023 г., руб.	Задолженность на 01.03.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	835 672,04	405 297,81	835 672,04	-430 374,23	-430 374,23
Текущий ремонт	0,00	0,00	72 604,00	35 212,67	53 755,05	-37 391,33	-18 542,38
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	116 050,43	56 777,24	116 050,43	-59 273,19	-59 273,19
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	7 728,12	3 756,56	7 728,12	-3 971,56	-3 971,56
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	4 129,83	2 007,49	4 129,83	-2 122,34	-2 122,34
ИТОГО:	0,00	0,00	1 036 184,42	503 051,77	1 017 335,47	-533 132,65	-514 283,70

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Услуги ассенизатора (откачка и вывоз ЖБО) с привлечением спецтехники, выполнено 28.03.2023 г.	6 325,00
1.2	Генеральная уборка после приема дома на управление. Помывка плитки «жерхером» с применением химии - 8 222,50 руб.	0,00
1.3	Замена разбитого стеклопакета и петель на входной группе (цоколь)	13 282,50
1.4	Установка урны у входа в дом	8 129,50
1.5	Установка информационного стенда	7 410,50
1.6	Замена светильников внутреннего освещения подъезда	5 072,05
1.7	Сварочные работы по устройству крышки на водомерном узле возле дома, установка петель проушины	5 060,00
1.8	Пересадка кустарника на придомовой территории (24.08.2023 г.) - 1 897,50 руб.	0,00
1.9	Замена ламп внутреннего освещения - 4 416,59 руб.	0,00
1.10	Обследование вентиляции, нежилое помещение - 3 795,00 рублей	0,00
1.11	Изготовление и монтаж адресной таблички (17.11.2023 г.)	4 427,50
1.12	Подрезка кустарников на общедомовой территории (07.11.2023 г.) - 6 325,00 руб.	0,00
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильников - 5 068,91 руб.	0,00
1.14	Мойка лестницы с торца здания (05.12.2023 г.)	4 048,00
Итого п. 1		53 755,05
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	141 577,80
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	74 419,10
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	128 146,06
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	214 544,82
2.6	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	92 933,12
2.7	Услуги по обслуживанию и эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)	184 051,14
Итого п. 2		835 672,04

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 29 обращений, выполнено - 29.



Генеральный директор:  А.П. Карашев