

**Отчет ООО "Гранд УК"**

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Амбровая ул, Дом 10

	с 01.02.2023 г.	с 01.09.2023 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	5873,50	5873,50
Тариф в т.ч.:	36,50	39,00
Обслуживание	26,40	26,40
Текущий ремонт	2,50	5,00
Управление	4,86	4,86
Тех. обслуживание лифтов	2,74	2,74

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.02.2023 г., руб.	Задолженность на 01.02.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	1 705 664,40	1 454 397,43	1 705 664,40	-251 266,97	-251 266,97
Текущий ремонт	0,00	0,00	220 256,25	178 891,44	388 938,07	-41 364,81	-210 046,63
Управление	0,00	0,00	313 997,31	267 688,18	313 997,31	-46 309,13	-46 309,13
Электрэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	454 993,86	411 329,72	454 993,86	-43 664,14	-43 664,14
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	11 924,84	10 062,93	11 924,84	-1 861,91	-1 861,91
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	6 391,91	5 394,47	6 391,91	-997,44	-997,44
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	177 027,29	150 960,76	177 027,29	-26 066,53	-26 066,53
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 890 255,86</b>	<b>2 478 724,93</b>	<b>3 058 937,68</b>	<b>-411 530,93</b>	<b>-580 212,75</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1.	Ремонт коммутатора на виденаблюдении: ремонт, восстановление работоспособности	12 650,00
1.2.	Установка трех новых урн, ремонт и замена крепежей на скамейке.	20 998,82
1.3.	Установка информационного стенда - 4 148,03 рубю	0,00
1.4.	Техобслуживание дизель-генераторной установки (ДГУ СТГ №20181208017) - 37 494,65 руб.	0,00
1.5.	Диагностика и ремонт дизель-генераторной установки. (ДГУ СТГ №20181208017)	28 743,50
1.6.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации, очистка колодца вручную	15 180,00
1.7.	Канцелярия на проведение общего собрания собственников (2 778,57 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт подсветки контура крыши	3 217,68
1.9.	Ремонт керамогранита на откосе входа в лифт (1 этаж)	6 549,43
1.10.	Отфазированы и введены в работу оба ввода с ТП-1096 РУ-0,4кВ (1 771,00 руб.)	0,00
1.11.	Фиксация 4-х сбитых уличных светильника (1 954,65 руб.)	0,00
1.12.	Ремонт электромагнитных замков входной двери	6 325,00
1.13.	Мытье фасада и покос травы на придомовой территории (12 650,00 руб.)	0,00
1.14.	Демонтаж старой обоймы от люка и монтаж нового люка, покраска металлического листа на колодце	8 038,01
1.15.	Замена датчиков пожарной сигнализации, перемотка пожарных рукавов 4 шт.х 150	26 828,90
1.16.	Регулировка алюминиевой двери, петель входной группы	5 060,00
1.17.	Работы по очистке подпорной стены на въезде, выполнили грунтовку, окраску в два слоя	13 631,02
1.18.	Дезинсекция - 5 090,33 руб.	0,00
1.19.	Ревизия внутреннего освещения, замена светильников	19 376,71
1.20.	Замена электрических счетчиков кв. 12,14 - 13 971,45 руб.	0,00
1.21.	Покупка огнетушителей	6 525,00
1.22.	Ремонт автоматики открывания ворот и калитки,привода, замка калитки, диагностика видсонаблюдения	12 839,75
1.23.	Ремонт привода ворот, замка входной группы ( 21.06.2023 г.)	10 385,65
1.24.	Засыпка плодородного грунта на клумбы	17 878,50
1.25.	Замена дверной ручки - 1 278,90 руб.	0,00
1.26.	Замена электрических счетчиков кв. 4	7 276,74
1.27.	Высотные работы по устройству дренажей линии на кондиционеры на фасаде МКД. Промывка общедомовой дренажной системы кондиционеров по фасаду 60 м.п. (два дренажных стояка Ø 32 мм) с 1 по 11 этажи	21 859,20
1.28.	Переустройство точек подключения кондиционеров на 1-11 этажах путем присоединения дополнительных отводов Ø 32 мм для создания естественного уклона.	22 352,55
1.29.	Замена светильников внутреннего освещения - 4 229,06 руб.	0,00
1.30.	Замена светильников внутреннего освещения - 5 505,13 руб.	0,00
1.31.	Ремонтные работы по замене и установке провода фотореверса для лифтового оборудования KLEEMANN заводской №730631, г/п 450кг, 12 остановок.	4 680,50
1.32.	Диагностика и ремонт распашных ворот и домофона (23.08.2023 г.)	15 812,50
1.33.	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах - 3 728,76 руб.	0,00
1.34.	Выезд аварийной бригады, прочистка хоз-бытовой канализации до 10 м/п (11.09.2023г.) - 6 325,00 руб.	0,00

1.35.	Замена привода распашных ворот (08.09.2023 г.)	58 585,00
1.36.	Замена ламп на въезде в паркинг. Замена светильников внутреннего освещения	9 671,44
1.37.	Вызов мастера по ремонту монитора (08.09.2023г.) - 3 162,50 руб.	0,00
1.38.	Диагностика и наладка общедомовой телевизионной антенны - 5 060,00 руб.	0,00
1.39.	Ремонт системы освещения МОП МКД	14 864,67
1.40.	Ремонт входной группы/калитка	9 487,50
1.41.	Диагностика дизельной генераторной установки СТГ, №20181208017 (14.11.2023 г.) - 8 855,00 руб.	0,00
1.42.	Топливо для заправки дизельной генераторной установки СТГ, №20181208017 (29.12.2023 г.) (29.12.2023 г.) - 3 524,80 руб.	0,00
1.43.	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД - 6 260,88 руб.	0,00
1.44.	Дератизация помещений МКД - 980,85 руб.	0,00
1.45.	Ремонтные работы по замене и установке аккумулятора для ИБП лифтового оборудования KLEEMANN, заводской №730631, г/п 450кг, 12 остановок.	10 120,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>388 938,07</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	316 581,65
2.2.	Уборка и благоустройство земельного участка	222 899,33
2.3.	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	125 986,58
2.4.	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	180 903,80
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	83 991,05
2.6.	Обслуживание дизельгенератора	61 378,08
2.7.	Обслуживание слаботочных систем и ворот (ТВ антенна, видеонаблюдение, система доступа (домофон), ворота распашные и секционные (паркинг), калитка)	71 069,35
2.8.	Служба консьержей дневная с 8-00 до 20-00	503 946,30
2.9.	Обслуживание систем пожарной безопасности	138 908,28
<b>Итого п. 2</b>		<b>1 705 664,40</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 108 обращений, выполнено - 108.

\* Увеличение накопительной части на текущий ремонт до 5,00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади помещения на основании протокола ОСС №1 от 13.09.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с 01.09.2023 г.



А.Р. Карасов