

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Виноградная, д. 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	5952,61
Тариф в т.ч.:	20,6
Содержание	11,95
Текущий ремонт	3
Управление	5,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-160 395,80	-160 395,80	853 604,35	870 252,27	853 604,35	-143 747,88	-143 747,88
Текущий ремонт, в т.ч. ТР за использованием машиноместа	-204 631,58	-49 778,15	286 293,05	295 292,71	282 418,62	-40 778,49	-191 757,49
Управление	-74 359,35	-74 359,35	403 588,84	411 659,82	403 588,84	-66 288,37	-66 288,37
СОИ электроэнергия	-16 844,86	-16 844,86	151 002,93	150 913,89	151 002,93	-16 933,90	-16 933,90
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 067,24	4 246,41	5 067,24	-820,83	-820,83
СОИ водоотведение	0,00	0,00	6 268,08	5 253,23	6 268,08	-1 014,85	-1 014,85
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	6 219,56	4 705,69	6 219,56	-1 513,87	-1 513,87
СОИ тепловая энергия	-33 893,60	-33 893,60	192 862,41	206 313,21	192 862,41	-20 442,80	-20 442,80
Лифтовое оборудование	-38 668,50	-38 668,50	281 232,00	288 203,07	281 232,00	-31 697,43	-31 697,43
ИТОГО	-528 793,69	-373 940,26	2 186 138,46	2 236 840,30	2 182 264,03	-323 238,42	-474 217,42

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Изготовление шлагбаума	
1.2.	Установка крана шарового для полива придомовой территории (336,89руб)	9 765,66
1.3.	Замена кранов на общедомовой системе отопления (6 191,92 руб.)	0,00
1.4.	Изготовление и монтаж пандуса	0,00
1.5.	Замена кранов на системе отопления	50 000,00
1.6.	Прочистка засора хоз-бытовой канализации гидродинамической спецтехникой до 10м/п (Выполнение 06.07 и 07.07.2020)	7 124,06
1.7.	Замена общедомового стояка канализации в квартирах № 71-75	9 680,00
1.8.	Замена кранов на общедомовой системе отопления	8 395,63
1.9.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	18 870,00
1.10.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей подрядной организацией ООО "АСК"	3 325,99
1.11.	Покраска входных групп, лавочек и перил, косметический ремонт 1-го этажа	3 025,00
1.12.	Видеодиагностика места подземного пролома канализации (7 986,00руб.)	53 373,30
1.13.	Прочистка канализации	0,00
1.14.	Демонтаж, монтаж решетки выход на чердак (сварочные работы)	7 260,00
1.15.	Прочистка засора хоз-бытовой канализации гидродинамической спецтехникой до 10м/п (Выполнение 05.08.2020 и 13.08.2020)	11 667,31
1.16.	Ремонт крыши (40м2)	9 680,00
1.17.	Прочистка засора хоз-бытовой канализации гидродинамической спецтехникой до 35м/п. (Выполнение 18.08.2020г.)	8 384,23
1.18.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	8 470,00
1.19.	Замена привода дверей кабины лифта	3 025,00
1.20.	Замена светильника (1279,24 руб)	5 929,00
1.21.	Установка светильников в лифтах	0,00
1.22.	Замена канализационной трубы и трубы холодной воды	9 957,17
1.23.	Ремонт системы канализации	12 919,74
1.24.	Ремонт мягкой кровли 15 м2, ливнестока	9 374,63
1.25.	Ремонт системы ГВС	29 129,50
1.26.	Ремонт системы канализации (герметизация стыков) (3185,25 руб)	3 062,40
Итого п. 1		282 418,62
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	163 577,72
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	142 862,64
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	164 292,04
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	257 152,75
		125 719,12



А.Р. Караев